

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Schleswig

### Helle 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Fahrstuhl & moderner Ausstattung – Paulihof 2



Objekt-Nr. OM-423592  
**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **820 € + NK**  
Ansprechpartner:  
Gunnar Fey

Paulihof 2  
24837 Schleswig  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1850	Mietsicherheit	2.460 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	81,50 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese großzügige 81,5 m<sup>2</sup> Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des gepflegten Objektes Paulihof 2 in Schleswig. Dank der Lage im DG genießen Sie eine angenehme Ruhe und viel Licht. Komfort wird hier großgeschrieben: Ein Fahrstuhl bringt Sie bequem direkt bis vor die Wohnungstür, und lästiges Parkplatzsuchen entfällt auf Wunsch ebenfalls.

## Ausstattung

- Einbauküche: Eine funktionale EBK ist bereits vorhanden und im Mietpreis enthalten.
- Modernes Bad: Das Badezimmer ist mit einer zeitgemäßen, bodentiefen Dusche ausgestattet.
- Barrierefreier Zugang: Durch den Fahrstuhl im Haus ist die Wohnung bequem erreichbar.
- Parken: Die Anmietung eines Pkw-Stellplatzes direkt am Haus ist möglich.

### Fußboden:

Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt privat und ohne Maklergebühr. Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht mit Angaben zu Ihrer Person (Name, Beruf, gewünschter Einzugstermin). Wir melden uns zeitnah für einen Besichtigungstermin.

## Lage

Die Wohnung liegt zentral und dennoch ruhig im Paulihof 2. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und die Infrastruktur von Schleswig sind in wenigen Minuten erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Essbereich

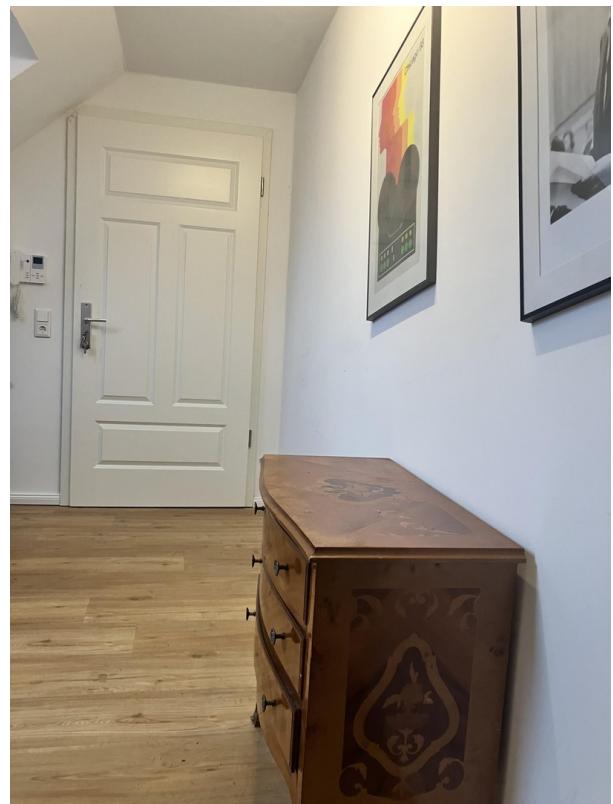


Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Eingang

# Exposé - Galerie



Bad



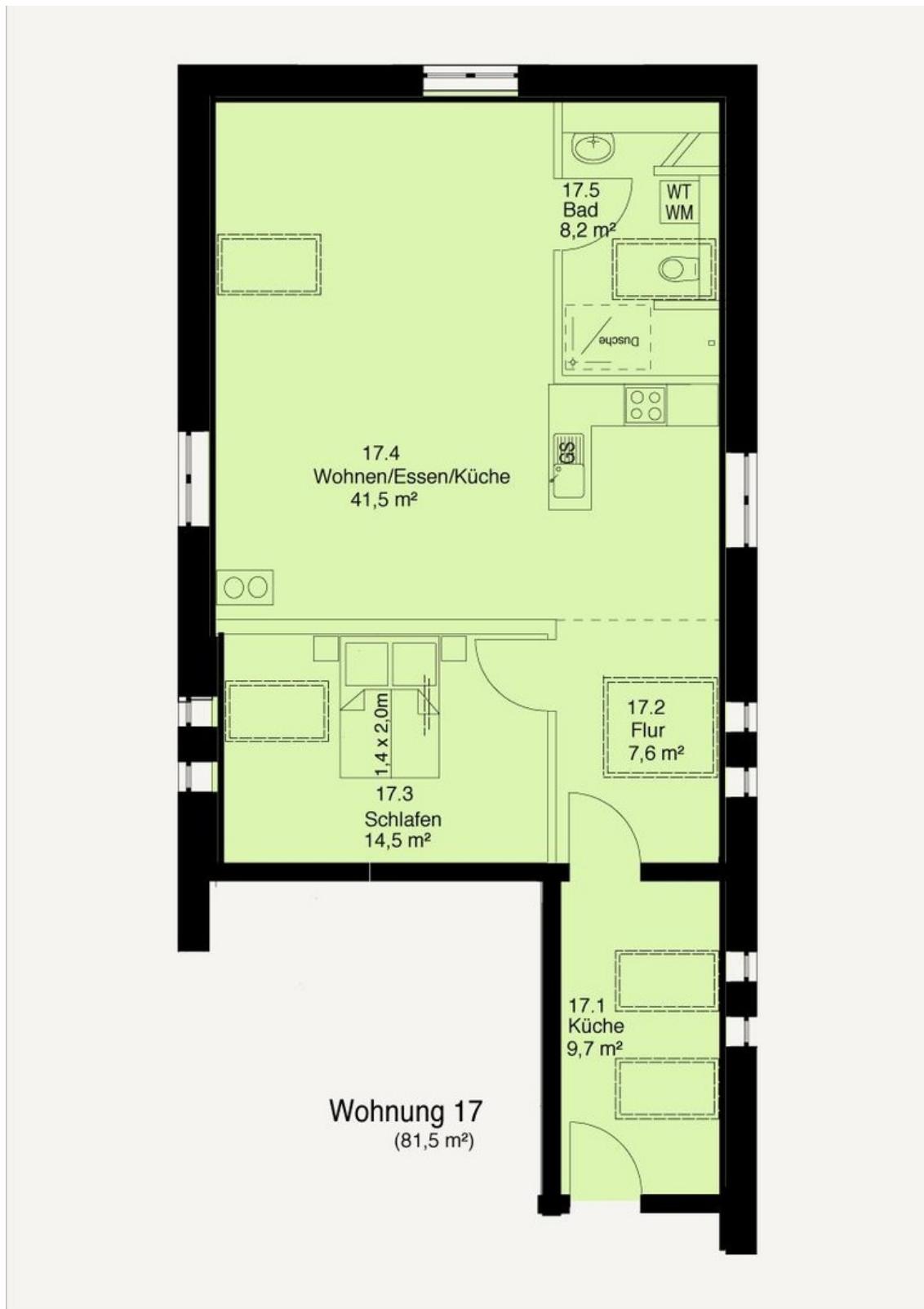
Bad

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss