

# Exposé

## Wohnung in Bonn

### Erstbezug am Rhein: vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung in Bonn-Zentrum



Objekt-Nr. OM-423586

#### Wohnung

Vermietung: **1.380 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Tipon

53111 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	36,00 m²	Badezimmer	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese stilvoll voll möblierte und sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in absoluter Toplage der Bonner Innenstadt, nur 50 Meter vom Rheinufer entfernt. Die Immobilie überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, ein modernes, neu gefliestes Badezimmer sowie eine durchdachte Möblierung:

- Küche mit Herd, Mikrowelle, Küchenutensilien, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirrspüler
- Schlafzimmer mit Bett, Beleuchtung
- Essbereich mit Esstisch und Stühlen, Flachbild-TV
- Split-Klimagerät zum Heizen und Kühlen (ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit, energieeffizient und lässt sich individuell regulieren)
- Komplette neues, modern gefliestes Badezimmer mit Dusche
- Gemeinschaftsterrasse
- Gepflegtes Wohnumfeld

In dem Haus stehen noch weitere Wohnungen zur Vermietung, sprechen Sie mich gerne an.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in bester Innenstadtlage von Bonn:

Rheinufer in unmittelbarer Nähe (ca. 50 m)

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und ÖPNV fußläufig erreichbar

Sehr gute Anbindung an Universität, Behörden und Geschäftsviertel

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer (auch ohne Bett)



Küche



# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Flur Wohnung

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsterrasse



Hauseingang



# Exposé - Galerie



Straße



Außenansicht