

Exposé

Bürofläche in Fulda

Büro- Praxisräume zu Miete - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-423578

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Klaus Sorg

36037 Fulda
Hessen
Deutschland

Baujahr	1990	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	220,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	220,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Büro- bzw. Praxiseinheit befindet sich in einem 4 geschossigen Geschäftshaus in erstklassiger Innenstadtlage und unmittelbarer Nähe zur Zentrale der Rhön-Energie, einem Hotel sowie dem Finanzamt.

Zur Mietfläche gehören neben einem großen Hauptraum noch 5 weitere, separat nutzbare Räume und bietet somit flexible Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei getrennte Toilettenbereiche, was insbesondere für Praxis- oder Publikumsverkehr von Vorteil sind. Weiter gewährleistet ein Aufzug einen barrierearmen Zugang zu den Etagen. Stellplätze direkt vorm Haus runden das Angebot ab.

Ausstattung

Individuelle Anpassungen der Räume an den Mieterwunsch sind möglich.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler und verkehrsgünstiger Lage von Fulda, unmittelbar neben dem Löhrtorquartier. Direkt gegenüber liegt das Finanzamt und in unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich zudem die Zentrale der RhönEnergie sowie ein Hotel.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt am Geschäftshaus und gewährleistet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Die Fuldaer Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Lage bietet somit eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden, Patienten und Besucher.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

