

# Exposé

## Wohnung in Diepholz

### Renovierte 3 ZKB-Wohnung, mit EBK, Balkon und Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-423577

#### Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sabine Jahnke

49356 Diepholz  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahmedatum	01.02.2026
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	85 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.590 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Zimmer, Küche, Bad im 1. OG eines 5 Parteien-Hauses. Mit Balkon und großer Dachterrasse.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Weiterhin gibt es einen Waschkeller mit Waschmaschinenanschluss für jede Mietpartei.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Bad hat eine neue Echtglasduschverkleidung und ist mit Badmöbeln eingerichtet.

Wir suchen ruhige Mieter, Nichtraucher ohne Haustiere. Die Wohnung ist maximal für 2 Personen oder einem Paar mit Kind optimal nutzbar, da ein Zimmer ein Durchgangszimmer ist.

Frei ab 01.02.2026. Besichtigung nach Absprache.

Die Kaltmiete beträgt 795,- €, zzgl. Nebenkostenpauschale von 85,-€.

Gas (eigene Gasetagenheizung), Strom und Wasser zahlt der Mieter entsprechend seines Verbrauchs direkt an den Energieversorger.

Einstellplatz vorhanden. Garage kann für 50,- €/ Monat gemietet werden.

Es wird eine Kautions von 2 Monatsmieten erhoben.

Anfragen bitte mit Nennung des Namens, Personenzahl, die einziehen möchte und Angabe der ausgeübten Tätigkeit.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Haus liegt an einer wenig befahrenen Straße am Diepholzer Stadtrand.

In wenigen Minuten erreichen Sie den Bahnhof, Supermärkte, Restaurants, Schulen, Ärzte, Apotheken etc.

In 5 Gehminuten sind Sie im Grünen. In einer Viertelstunde mit dem Auto im Naherholungsgebiet "Dümmer-See".

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer



Zimmer zur Dachterrasse



# Exposé - Galerie



Flur



Duschbad

# Exposé - Galerie



Dachterrasse



Balkon