

Exposé

Hotel in Mülheim an der Ruhr

Stadthotel in exzellenter Lage (HBF) sucht Nachfolger



Objekt-Nr. OM-423574

Hotel

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Herr Patrick Lange

45468 Mülheim an der Ruhr
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Etage	2. OG
Grundstücksfläche	462,00 m ²	Gesamtfläche	462,00 m ²
Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	120,00 m ²
Zimmer	16,00	Gastronomiefläche	40,00 m ²
Energieträger	Gas	Parkflächen	6
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	15
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung
Badezimmer	17		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

interessieren? senden Sie uns einfach eine kurze Nachricht mit Ihrem Kontaktdaten und melden wir uns zeitnah!

Eckdaten zum Objekt:

15+1 Zimmer vollständig neu errichtet (Auslastung ca. 50%- 58%)

Durchschnittlicher Zimmerpreis: 65€ - 150€ je nach Saison oder Messezeiten

Alle Einheiten verfügen über Dusche und WC

- Heizungsanlage & Photovoltaikanlage
- neue Stromleitungen mit LAN-Kable
- Überwachung; SAT und Telefon Anlage
- Schallschutzfenster; T90/T30 Türen und neuen Dämmungen
- Frühstückraum / Restaurant Teilsanierung im Jahr 2021 neuwertigen Charakter

Ausstattung

Die Gäste können das Hotel über den Nachteingang betreten, während das Restaurant über einen separaten Eingang verfügt. Die große Terrasse im ersten Stock und sechs Parkplätze stehen den Gästen zur Verfügung und sind weitere Highlights des Hotels.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

mehr als 35 Internationale Fachmesse in Düsseldorf + Essen!

Ja! sowohl die Messe Düsseldorf als auch die Messe Essen sind bedeutende internationale Messeplätze mit einer großen Anzahl von Fachmessen; die Düsseldorfer Messe veranstaltet allein rund 25 Messen jährlich (plus Events), darunter die boot oder Medica, und Essen ist bekannt für Messen wie die Essen Motor Show oder die spiel, was die Zahl von insgesamt über 30 großen internationalen Events in der Region locker erreicht.

Lage

in exzellenter Lage am Hauptbahnhof (MH - Hbf) bieten eine erstklassige Anbindung, oft fußläufig zur Innenstadt

- Essen Messe - 9km (20min.)
- Oberhause Centr O - 8km (15min.)
- DUS-Flughafen - 25km (28min.)
- Düsseldorf Messe - 30km (33min.)
- Köln Messe - 71km (60min.)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	0,58 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	1,20 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Parkplatz



EZ

Exposé - Galerie



DZ 1



DZ 2

Exposé - Galerie



Badzimmer



Badzimmer F



Badzimmer

Exposé - Galerie



Frühstückraum / Restaurant



Hoteleingang

Exposé - Galerie

