

Exposé

Wohnung in Hagen

Wohnung in Kabel

Objekt-Nr. OM-423563

Wohnung

Vermietung: **615 € + NK**

58099 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.845 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	75,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Guten Tag, bitte beachten sie den ersten Text Abschnitt. Sowie die Vorraussetzung im Punkt In § 551 BGB ssetzung im Punkt Ausstattung. § 569 Abs. 2a BGB 3 Monatsmieten Kaution/ .Danke vorab.

Bilder folgen in 6 Tagen , max 4 pers. Bitte die NK pro Person bedenken,sowie unsere Vorgaben. Bitte auch den Mietbewerber Bogen ausfüllen und /oder als Plus-Mitglied die Bewerbermappe ausgefüllt mit senden. Siehe unter Bemerkungen Ausstattung!! Haftpflicht Pflicht seitens der Mieter.

Wir vermieten kein Haus!! Es gibt keine Antworten auf ,wir sind morgen da und wollen sofort einziehen!! Wir zahlen bar!!

Wir haben eine ca 75 qm Wohnung mit Flur/Essplatz, Küche,Bad m. Wanne und Fenster,Schlafzimmer und Kinderzimmer und Balkon zu vermieten. Das Haus hat insgesamt 7 Mietwohnungen und 3 ruhige Gewerbeflächen(Gewerbe allgemein). Die Wohnung befindet sich mit einer zweiten Wohnung getrennt von den anderen Nachbarn in einem ruhigen Haus.Die Wohnung ist in Hagen - Kabel . Sie haben den Zugang der Wohnung in der zweiten Etage, dann betreten Sie den Flur/Essbereich und können von dort aus in die Küche,Bad mit Wanne ,Schlafzimmer Wohnzimmer und den Balkon gelangen. Ein Schlafraum/Büro wird vom Wohnzimmer zu erreichen sein. Dieses Haus wurde nach dem Bauhaus Stil aus den 20 Jahre mit dem Gedanken : Viel Licht, viel Luft gebaut. Alle Fenster haben feste Jalousien.

Das Haus bietet einen Keller pro Wohnung,Die Waschküche mit Extra Trockenraum und ab 09/26 geplant lt. Telekom auch Glasfaser Anschluss.

Wir haben eine Online Ablesung der Heizung sowie auch die Möglichkeit das die Mieter nach neuster Gesetzgebung auf ihren Heizungsverbrauch jederzeit selber kontrollieren können ab ca. 06/26

Die Nebenkosten setzen sich aus den Abrechnungszahlen der Stadt von 02/26 und den Versicherungsgebühren f. 26 sowie Verbrauchszahlen aus 12/25 zusammen . Die Heizung ist 10 Jahre alt und entspricht den neusten Vorgaben . Jährliche Wartung ist bei uns Selbstverständlich

Das Haus wird im Treppenhaus bereich gepflegt.

Ein separater Kellerraum wird Ihnen kostenfrei zur Verfügung gestellt. Der Kellerraum ist mit dem allgemeinen Flächen abschließbar.

Waschküche und Trockenraum vorhanden mit Heizung und Fenster.

Kein Parkplatz , keine Garage.

Jede weitere Pers. 110€ Nk .

Ausstattung

Auf was wir Wert legen, damit wir uns kennen lernen.

-Bei Interesse senden Sie mir bitte eine Nachricht mit folgenden Angaben:

Name,Wohnort,Arbeitgeber/Gehalt Alter,Anzahl der Personen,

gewünschter Einzug,Telefonnummer und Erreichbarkeit

Sofern vorliegt auch eine Kreditauskunft der Schufa usw.seitens Selbstauskunft.

- Mietschuld Befreiung und Bestätigung des jetzigen Vermieter plus Telefon Nummer und Anschrift. Als Plus Mitglied ist das auch möglich.

Wir werden sofern wir diese Angaben haben und mit Ihnen einen Termin zur Besichtigung vereinbart mit Rücksprache der jetzigen Mieterin.Einen Mieter Auskunftsbogen mit Ihrer

Genehmigung der Abfrage im Hause Bürgel/Criff und im Hause der Mietercheck Datei abrufen und Ihnen übergeben

Bitte beachten Sie, dass unvollständige Anfragen nicht beantwortet werden. Falsch Angaben werden seitens der Vermieter sofern diese eine Strafbare Handlung beinhalten zu einer Anzeige gebracht. Z.b. Adresse reicht, wir zahlen jeden Betrag. Oder : Wohne am Times Square und bin morgen in Deutschland, oder: es reicht nur die Adresse und wir melden selber unsere Mutter an. Unsere Mutter/ Freund zieht nicht ein, Geld spielt keine Rolle, benötigen ihre Iban.

Das sind Original Zitat Bewerbungs Anfragen für eine Wohnung.

Wir werden erst nach den genauen Angaben und mit der Terminvereinbarung die Adresse bekannt geben. Tut uns leid, es ist nicht mehr anders möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Umfeld

Seien sie Zuhause in der Stadt von Jugendstil, Rockmusik und immer etwas anders als andere Städte mit Wald und Wiesen , Industrie und Leben.

Der Hagener Norden bietet alles: 7 Bus Verbindungen in unmittelbarer Nähe, 7 Schulen ,8 Kitas, Einkaufsmöglichkeiten jeder Art und unsere Freizeit Angebote mit Vereinen , Lenne u. Ruhrtalradweg, Wäldern sowie Schwimmbad und andere Freizeit Aktivitäten. Banken,Mediziner usw.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung



Auszufüllen vom bisherigen Vermieter

Der/die Mieter/in _____
Name, Vorname / Name, Vorname

mit bisherigem Wohnsitz in _____
Straße, Hausnummer PLZ, Ort

- ☐ Ist den Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen. Es bestehen keine Mietschulden.
- ☐ Hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von _____ €
Hierüber wurde folgende Zahlungsvereinbarung getroffen:

- ☐ Hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von _____ €
Die Begleichung der Schulden steht noch aus und ist noch nicht geklärt.

Bemerkungen: _____

Vermieter

Name, Vorname Straße, Hausnummer

PLZ, Ort Telefonnummer

Ort, Datum Unterschrift

Exposé - Anhänge

1.

ADRESSE DER IMMOBILIE

Straße, Hausnummer: _____ PLZ, Ort: _____

ANGABEN ZU MEINER PERSON

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Name: _____ Vorname: _____
Anschrift: _____
Telefon: _____ E-Mail-Adresse: _____
Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____
Familienstand: _____ Staatsangehörigkeit: _____
Arbeitgeber: _____ ausgeübter Beruf: _____
mtl. Nettoeinkommen in €: _____ mtl. Netto-Haushaltseinkommen: _____

WEITERE PERSONEN IM HAUSHALT

Neben mir gehören noch folgende Kinder/Angehörige/sonstige Personen zum Haushalt: _____ keine

	Name:	Geburtsdatum:	Verhältnis (z.B. verwandt, verheiratet, WG):
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____

BISHERIGES MIETVERHÄLTNIS

Ich bewohne die Wohnung seit: _____

Name und Anschrift
des bisherigen Vermieters: _____

Kündigungsgrund der
bisherigen Wohnung: _____

ALLGEMEINE AUSKÜNFTE

Ich/Wir versichere/versichern, dass die folgenden Auskünfte wahrheitsgemäß und vollständig erteilt werden. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter über mich/uns bei einer Auskunft eine Auskunft einholt. Der Vermieter verpflichtet sich, diese freiwillige Selbstauskunft sowie eine eventuelle Auskunft der Auskunftlei lediglich zum Zweck der eigenen Vermietung zu nutzen. Kommt der Mietvertrag mit dem/den Mietinteressenten nicht zustande, wird der Vermieter die Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich vernichten.

	nein	ja
Gegen mich laufen Pfändungsverfahren		
Ich habe die eidesstattliche Versicherung abgelegt bzw. ein entsprechender Antrag liegt vor		
Ich habe private Insolvenz angemeldet		
Ich bin bzw. war in den letzten Jahren mit der Rückzahlung von Krediten im Rückstand		
Ich bin bzw. war in den letzten zwei Jahren mit der Mietzahlung für meine Wohnung einmal/mehrfach ganz/teilweise im Rückstand		(Datum):
Ich hatte in den vergangenen drei Jahren ein oder mehrere Gerichtsverfahren gegen den bisherigen Vermieter		(Datum):
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution.		
Ich beabsichtige eine gewerbliche Nutzung der Wohnung (auch teilweise)		
Ich beabsichtige weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen		
Ich/wir spiele(n) ein Musikinstrument		:
Ich/wir habe(n) ein Haustier		:

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2