

# Exposé

## Halle in Vilshofen

### Warmhalle mit Bürotrakt zur Miete in Vilshofen



Objekt-Nr. OM-423562

#### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Elias Buchbauer

Allinger Straße 10  
94474 Vilshofen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2017	Gesamtfläche	1.580,00 m²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	1.277,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Warmhalle mit Bürotrakt zur Miete in Vilshofen

Adresse: Allinger Straße 8c, 94474 Vilshofen

Vermarktungsart: Miete

Gesamtfläche: ca. 1.580 m<sup>2</sup>

Hallenfläche: 1.277,19 m<sup>2</sup>

Bürofläche: 300,59 m<sup>2</sup>

Freiflächen: optional mietbar

Verfügbar ab: sofort

Miete: nach Vereinbarung

✓ Objektzustand & Eckdaten

Zustand: neuwertig

Vollerschlossen

Boden: geschliffener Betonboden

Fenster: Isolierverglasung

### Objektbeschreibung

Diese neuwertige beheizbare Warmhalle mit Bürotrakt befindet sich im Gewerbegebiet am Stadtrand von Vilshofen und bietet ideale Voraussetzungen für Produktion, Handwerk, Logistik oder Gewerbebetriebe.

Die Halle verfügt über eine Traufhöhe von ca. 6,00 m und ist ebenerdig mit Lkw befahrbar.

Zwei elektrische Tore (ca. 4,70 m Breite × 4,80 m Höhe) ermöglichen eine komfortable Anlieferung.

Die modernen Büroflächen befinden sich im Obergeschoss und werden durch einen Server- und Technikraum, geschlechtergetrennte Toiletten sowie eine Küche mit Aufenthaltsraum ergänzt.

Die Immobilie wurde zuletzt als Schreinerei genutzt und eignet sich daher auch hervorragend für produzierendes Gewerbe.

Ausreichend Freiflächen stehen zur Verfügung und können optional angemietet werden.

Zufahrten sind täglich rund um die Uhr (24/7) möglich. Stellplätze stehen bei Anmietung der Freiflächen zur Verfügung.

Optional kann direkt angrenzend eine Kalthalle mit ca. 1.600 m<sup>2</sup> zusätzlich angemietet werden.

### Ausstattung

Strom- und Wasseranschluss

Netzanschluss

Neue LED-Beleuchtung

Server- und Technikraum

## Lage

Gewerbegebiet am Stadtrand von Vilshofen

Supermarkt und Drogerie in unmittelbarer Nähe

Gute Infrastruktur im direkten Umfeld

Verkehrsanbindung

Gute Verkehrsanbindung

Ca. 15 Minuten zur Autobahn A3

Direkte Nähe zur Bundesstraße B8

Bushaltestelle in der Umgebung

i Sonstiges

Interessiert? Kommen Sie gerne zur Besichtigung!

Telefonisch erreichbar unter: 01515 / 2909768

Weitere Immobilien unter: [immobilien-buchbauer.de/gewerbehalten](http://immobilien-buchbauer.de/gewerbehalten)

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





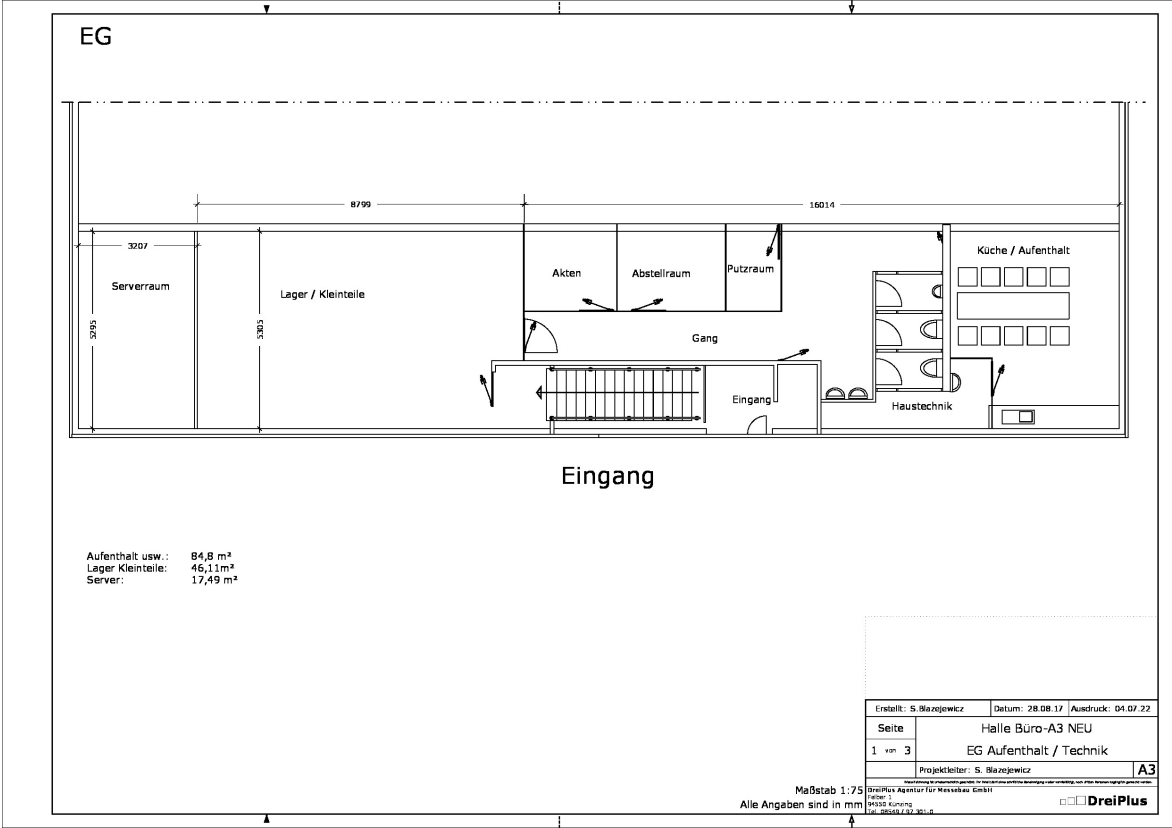
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

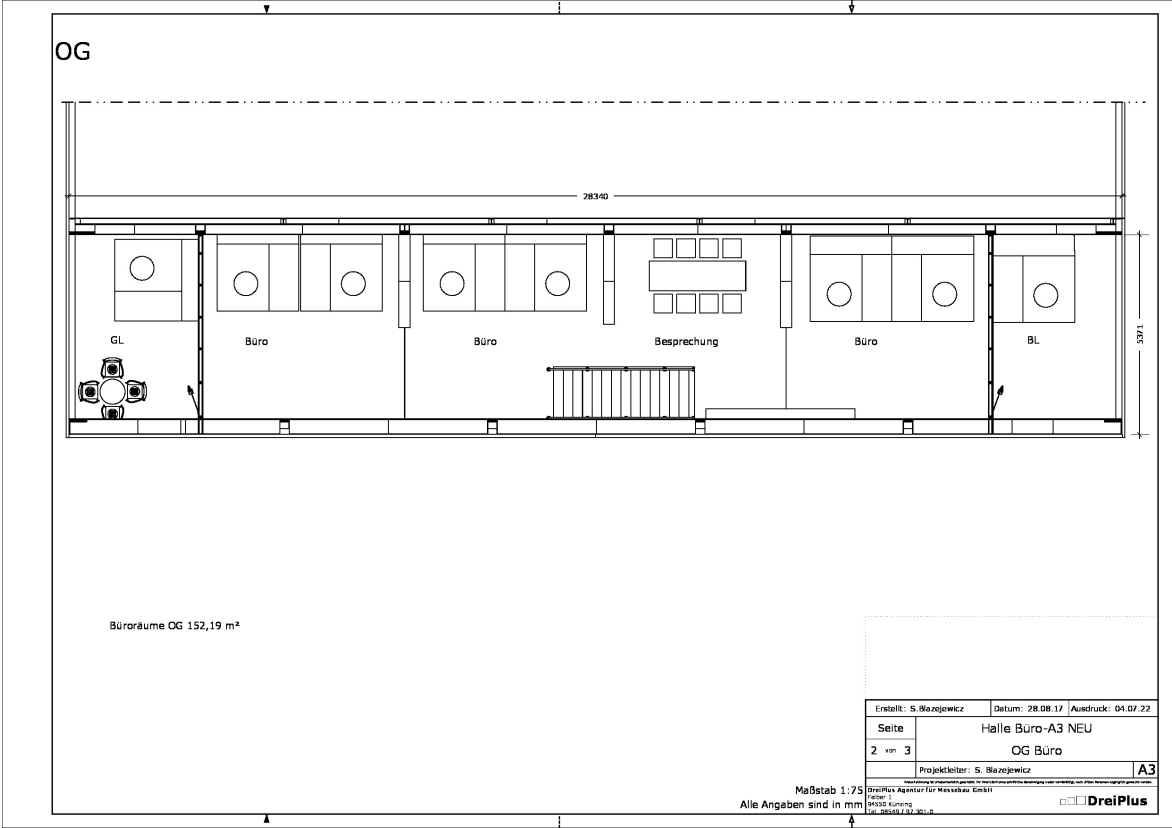


# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

