

Exposé

Landhaus in Brachttal Streitberg

**freistehendes 170 m² Ein-Familienhaus Fachwerk
Kulturdenkmal modernisiert mit 345m² Garten**



Objekt-Nr. OM-423548

Landhaus

Verkauf: **330.000 €**

63636 Brachttal Streitberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1839	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	345,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	170,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	60,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige, sehr helle Einfamilienhaus wurde 1839 erbaut und ist als Kulturdenkmal eingetragen. Es wurde nun über 9 Monate liebevoll modernisiert und erstrahlt in neuem Glanz. Die ALNO Küche ist vollständig ausgestattet, die Bäder sind komplett neu, und die Dielenböden sind vollständig aufbereitet. Das Haus ist Teil einer Wohneigentümergeinschaft, bestehend aus nur zwei Teileigentumsanteilen. Die neuen Eigentümer bewirtschaften die Immobilie völlig autark. Das Fachwerk-Schmuckstück mit einer Deckenhöhe von ca. 2,4m ist geeignet für Familien mit bis zu 3 Kindern, hat eine eigene moderne Gaszentralheizung, 2 PkW Parkplätze und einen großen Garten mit separatem Gartenhaus. Selbstverständlich wird das Haus über einen eigenen Zähler mit Strom und Wasser versorgt. Es gibt also zwischen den 2 Eigentümern keine gegenseitigen wirtschaftlichen Verpflichtungen.

Ausstattung

Das denkmalgeschützte Haus wurde 2025 liebevoll modernisiert und somit direkt bewohnbar. Die hochwertige ALNO Küche ist vollständig mit allen Elektrogeräten (Siemens) ausgestattet.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Haus wird von privat und ohne Maklercourtage direkt vom Eigentümer angeboten.

Lage

Das Objekt liegt in einem Ortsteil von Brachtal, ca 4km entfernt von Schlierbach und ca. 9km entfernt von Wächtersbach. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bushaltestelle (ca. 200m entfernt) gegeben.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Einfamilienhaus 170 m²
Fachwerk BJ 1838
Kulturdenkmal
BRACHTTAL-STREITBERG
360 m² Grundstück
inkl. PKW Stellplatz
Garten + Keller -
Balkon