

Exposé

Wohnung in Halle-Saale

**Attraktive Wohnung in ruhiger Lage – Mindenerstr.
1-3,06126 Halle (Saale)**



Objekt-Nr. OM-423547

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Ressel

Mindenerstr. 1-3
06126 Halle-Saale
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene möblierte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Schlosserstraße 15 in Halle (Saale).

Die Lage zeichnet sich durch ein ruhiges Wohnumfeld mit gleichzeitig guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Innenstadt aus.

Das Wohnhaus präsentiert sich in einem ordentlichen Zustand und ist zentral gelegen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufstätige, die eine sofort bezugsfertige und komfortable Wohnlösung suchen.

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet und ist somit sofort bezugsbereit. Alle Wohnräume sind funktional und geschmackvoll eingerichtet.

Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und bildet den zentralen Aufenthaltsbereich der Wohnung. Die vorhandenen Wohnzimmermöbel können auf Wunsch ausgetauscht oder angepasst werden, sodass individuelle Wohnvorstellungen berücksichtigt werden können.

Das Schlafzimmer ist mit einem Bett, Kleiderschrank sowie weiteren Möbeln ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

Die Küche ist vollständig eingerichtet und verfügt über alle notwendigen Elektrogeräte sowie Koch- und Stauraummöglichkeiten.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über [Badewanne/Dusche].

Alle Räume sind hell und gepflegt, der Grundriss ist praktisch und wohnlich gestaltet.

Ausstattungsmerkmale:

Internet

Vollmöbliert

Wohnzimmermöbel tauschbar nach Absprache

Einbauküche mit Elektrogeräten

Helle Wohnräume

Gepflegter Gesamtzustand

Ausstattung

Die Wohnung wird vollmöbliert angeboten und ist sofort bezugsbereit. Die Möblierung ist funktional und auf eine flexible Nutzung ausgelegt.

Derzeit ist die Wohnung mit insgesamt sechs Einzelbetten ausgestattet. Diese Konfiguration eignet sich insbesondere für Wohngemeinschaften, Monteure, Projektmitarbeiter oder temporäres Wohnen. Anpassungen der Möblierung sind nach Absprache möglich.

Das Wohnzimmer ist vollständig eingerichtet. Die vorhandenen Wohnzimmermöbel sind tauschbar und können bei Bedarf angepasst oder ersetzt werden.

Die Küche verfügt über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten sowie ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über Badewanne/Dusche.

Die Ausstattung befindet sich insgesamt in einem gepflegten Zustand. Änderungen einzelner Möbel oder Ausstattungsmerkmale sind nach vorheriger Absprache möglich.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Die Übernahme der vorhandenen Möbel ist nach Absprache möglich. Details zum Umfang und zu den Konditionen der Möbelübernahme werden individuell vereinbart.

Ein bestehender Internetanschluss ist vorhanden und muss vom Mieter übernommen werden. Die Kosten für Internet und ggf. TV sind nicht in der Miete enthalten und werden separat abgerechnet.

Parkmöglichkeiten stehen im öffentlichen Raum in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Kinderzimmer