

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hückeswgen

### Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung in Nähe des Stadtzentrums



Objekt-Nr. OM-423539

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **800 € + NK**

Fürstenberg Straße 14  
42499 Hückeswgen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	65,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines dreistöckigen Hauses. Die Wohnung ist kernsaniert und überzeugt durch einen gut geschnittenen Grundriss sowie angenehme Wohnatmosphäre. Gartennutzung inklusive. Zentrale Lage – das Stadtzentrum ist in nur ca. 5 Minuten Fußweg erreichbar. Garagennutzung ist in naher Zukunft vorgesehen.

Ab sofort bezugsfrei.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

