

# Exposé

## Halle in Vilshofen

### Kalthalle in Vilshofen zur Miete



Objekt-Nr. OM-423538

#### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Elias Buchbauer

Allinger Straße 8b  
94474 Vilshofen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2017	Zustand	Neuwertig
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	1.600,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kalthalle zur Miete in Vilshofen

Adresse: Allinger Straße 8b, 94474 Vilshofen

Vermarktungsart: Miete

Lagerfläche: ca. 1.600 m<sup>2</sup>

Freiflächen: optional mietbar

Verfügbar ab: sofort

Miete: nach Vereinbarung

✓ Objektzustand & Grunddaten

Zustand: gepflegt / sehr gut

Vollerschlossen

Boden: geschliffener Betonboden

Fenster: Isolierverglasung

### Objektbeschreibung

Diese großzügige Kalthalle befindet sich im Gewerbegebiet am Stadtrand von Vilshofen und bietet ideale Voraussetzungen für Lager-, Logistik- oder Gewerbenutzungen.

Mit einer Traufhöhe von ca. 6,00 m und einer Hallenfläche von rund 1.600 m<sup>2</sup> ist sie auch für hohe Regalsysteme geeignet.

Die Halle ist ebenerdig mit Lkw befahrbar und verfügt über zwei elektrische Tore mit großzügigen Abmessungen (ca. 4,70 m Breite × 4,80 m Höhe).

Ein Büroaufbau im Eck der Halle mit Netzanschluss ist bereits vorhanden, zusätzlich ist die Aufstellung von Bürocontainern möglich.

Ausreichend Freiflächen stehen zur Verfügung und können optional angemietet werden.

Zufahrten sind rund um die Uhr (24/7) möglich. Bei Anmietung der Freiflächen stehen Stellplätze zur Verfügung.

Nebenan befindet sich zusätzlich noch eine Warmhalle mit Bürotrakt mit ca. 1580qm zur optionalen Anmietung.

### Ausstattung

Stromanschluss

Neue LED-Beleuchtung

Büroaufbau mit Netzanschluss

### Lage

Gewerbegebiet am Stadtrand von Vilshofen

Supermarkt und Drogerie in unmittelbarer Nähe

Gute Infrastruktur im direkten Umfeld

### Verkehrsanbindung

Gute Verkehrsanbindung

Ca. 15 Minuten zur Autobahn A3

Direkte Nähe zur Bundesstraße B8

Bushaltestelle in der Umgebung

**i** Sonstiges

Interessiert? Kommen Sie gerne zur Besichtigung!

Telefonisch erreichbar unter: 01515 / 2909768

Weitere Immobilien unter: [immobilien-buchbauer.de/gewerbehallen](http://immobilien-buchbauer.de/gewerbehallen)

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



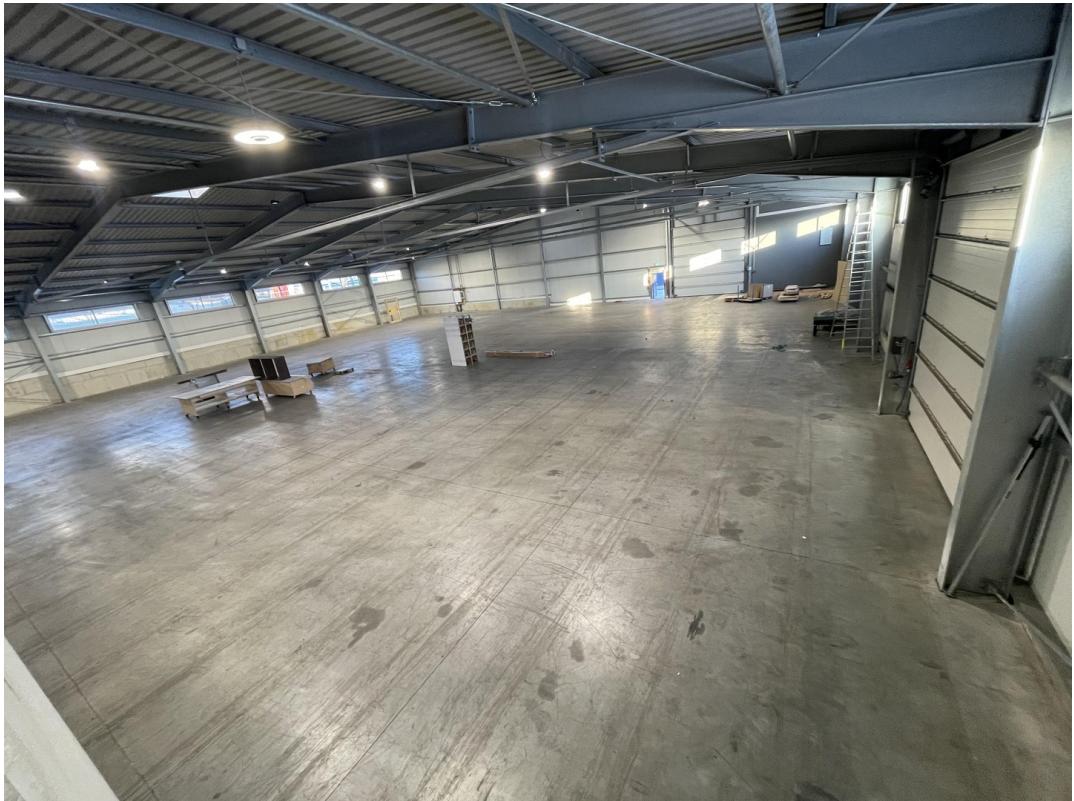
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

