

Exposé

Wohnung in Bergkamen-Weddinghofen

Komfortabel ausgestattete Neubauwohnung in der Waldsiedlung



Objekt-Nr. OM-423533

Wohnung

Verkauf: **425.550 €**

Ansprechpartner:
ID Massivhaus Büro Lindermann

TOPLAGE in der Waldsiedlung
59192 Bergkamen-Weddinghofen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	100,00 m²	Etage	1. OG
Nutzfläche	20,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir errichten auf einem 497 m² großen Grundstück in zentraler Lage am verkehrsberuhigten Platz innerhalb der Waldsiedlung ein Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche ab ca. 100 m² bis zu 125 m² (Option) Angeboten wird die Wohnung im Obergeschoß des gepl. Hauses. Im Preis enthalten sind neben den Pflasterflächen für Zuwegung und Stellplatz auch die Gartengestaltung / Gartenanteil.

Nur noch eine limitierte Anzahl Baugrundstücke verfügbar - Jetzt informieren und zugreifen - Individuelle Beratung kostenlos und unverbindlich!

Hochwertig aufbereitete Grundstücke in absolut ruhiger Toplage von Bergkamen-Weddinghofen für die Bebauung mit 1 - 2 Familienhäusern. Organisiertes Bauen in einer Baugemeinschaft mit unserem Planungs- & Architektenteam. Individuelle Planung möglich, ohne Aufpreis Mehrere Grundstücke ab ca. 415m²

bis zu 660m² verfügbar (LIMITIERT)

Für die angebotenen Grundstücke ist aufgrund großer Nachfrage eine verbindliche

Reservierung erforderlich. Nutzen Sie unseren kostenlosen Beratungsservice durch unseren Bankpartner für die Finanzierung.

Baubetreuung durch Bauprofis mit 30-jähriger Erfahrung - Katalog und

Leistungsbeschreibung auf Anfrage.

Wir bauen hochwertige Fertighäuser in massiver Ziegelbauweise - nachhaltig und

energiesparend. Schlüsselfertig errichtete Einfamilienhäuser mit individueller Ausstattung, ab ca. 125m² bis 186 m²Wohnfläche, hochwertige Fenster und Türen mit 3-fach-Verglasung, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Solaranlage mit Energiepaket, Marken-Sanitärausstattung, Stellplatz/ Garage auf Wunsch, uvm.

-Alles ist möglich

Wohnung 1, Erdgeschoss, ab ca. 100 m² Wfl, Preis 439500,-€

Wohnung 2 Obergeschoss, ab ca. 100 m² Wfl, Preis 425000,-€

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung in Markenqualität nach Ihren Wünschen

Ihr Wunschhaus / ihre Wohnung ist individuell planbar, in handwerklich hochwertiger Qualität und Ausführung - garantiert. Massiv errichtete Fertighäuser in solider Ziegelbauweise - ein über Jahrhunderte bewährter und solider Baustoff, der für Langlebigkeit und Qualität steht.

PREISVORTEIL EXKLUSIV FÜR UNSERE BAUHERREN/ FAMILIEN BIS ZU 10.000,- EUR! Mit

unserem Energiekonzept erhalten Sie neben einer hochwertigen Wärmepumpenheizung mit Photovoltaikanlage und Energiespeicher eine Preisgarantie für die Stromlieferung für 1 CENT / kWh über 20 Jahre! (zzgl. Netzentgelte)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text) ABB. zeigen teils Sonderausstattungen(Mehrpreis)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Terrasse

Sonstiges

Wir bauen auch auf Ihrem Grundstück! Einfamilienhäuser schlüsselfertig errichtet schon ab 168.000,-€. Bitte fordern Sie unseren Katalog an.

Wir beantworten ausschließlich ernst gemeinte Anfragen mit vollständigen Adress- und Kontaktangaben.

WÄELBAU & SOLAR / ID Massivhaus GmbH

Büro Moers

Ihr Bauberater

Thomas Lindermann

Tel. 01590 603 7655

Lage

Der Ortsteil Weddinghofen ist eine der Toplagen von Bergkamen, die Stadtzentren im Umkreis sind gut erreichbar. Das Baugelände befindet sich im Baugebiet Waldsiedlung, in Bergkamen-Weddinghofen gelegen, in ruhiger und geschützter Lage in einem neu entstehenden und zeitgemäßen Wohnumfeld. Im Baugebiet sind noch einige wenige Baugrundstücke von ca. 415 m² bis 650 m² verfügbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

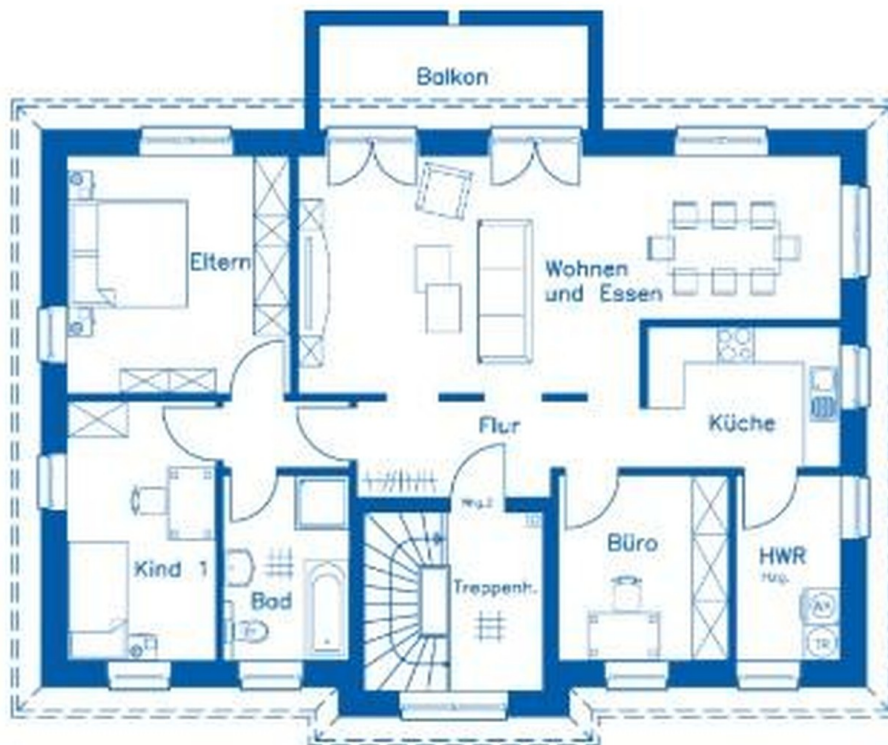


Exposé - Galerie



Bsp 1

Exposé - Galerie



Bsp 2



Bsp 3

Exposé - Galerie



Bsp 4



Bsp 5

Exposé - Galerie



Bsp 6



Vario 5.2

1. Boden



Bsp 7

Exposé - Galerie



Bsp 8

Vario 6.2



Bsp 9



Vario 2.2

1. Boden



Bsp 10

Exposé - Galerie



Bsp 11



Bsp 12

ZWEIFAMILIENHAUS

VARIO 6.2

Unser Generationenhaus. In diesem Haus mit Einliegerwohnung lässt es sich für Jung und Alt gut leben. Mit Ihren rund 60 m² bietet die Einliegerwohnung ausreichend Platz für eine durchdachte Raumaufteilung. So können Jung und Alt nebeneinander und doch jeder für sich auf insgesamt 186 m² Nettogrundfläche Ihren gemeinsamen Wohnraum leben. Durch die vollwertige 2 geschossige Bauweise ohne Schrägen im Obergeschoss ergibt sich ein sehr gehobenes Wohngefühl.

GRUNDFLÄCHE

- Nettogrundfläche:** 186,10 m²
- Giebelseite: 9,47 m
- Traufenseite: 12,10 m
- Dachneigung: 28°
- Dachform: Walm-/Pulldach

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Vario 5.2

1. Boden



Vario 2.2

1. Boden



Exposé - Grundrisse

