

Exposé

Wohnung in Mainz

Sorgenfrei investieren: Vollmöblierte Kapitalanlage mit hoher Nachfrage in Top-Lage von Mainz



Objekt-Nr. OM-423531

Wohnung

Verkauf: **115.000 €**

Ansprechpartner:
Julia Linke

Richard-Schirmann-Str. 14
55122 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	19,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	151 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Investieren Sie in eine solide und zukunftsichere Kapitalanlage in begehrter Lage von Mainz:

Die vollmöblierte, modernisierte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in der Richard-Schirrmann-Straße und bietet alles, was sich Kapitalanleger wünschen: eine moderne Ausstattung, zuverlässige Mieterpotenziale und auf Wunsch ein Rundum-sorglos-Paket durch unsere professionelle Begleitung.

Die Wohnung im Überblick:

- Bequem im Erdgeschoss erreichbar
- Modernes Duschbad mit hochwertigen Fliesen, neuen Sanitärobjekten
- Neue Pantryküche mit allen wichtigen Geräten und Ausstattungsmerkmalen
- Heller, freundlicher Wohn-Schlafbereich – komplett möbliert und direkt vermietbar
- Waschraum im Keller mit Waschmaschine und Trockner (Nutzung gegen Gebühr)
- Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker) ebenfalls verfügbar

Ausstattung

Die Möblierung und Vollaussstattung kann auf Wunsch übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ihr Vorteil als Kapitalanleger:

- Auf Wunsch übernehmen wir die Mietverwaltung – Sie müssen sich um nichts kümmern
- Steueroptimierte Beratung beim Kauf durch unsere Partner
- Unterstützung bei der Finanzierung durch erfahrene Spezialisten
- Direkte Vermietbarkeit durch Möblierung und Ausstattung – ideal auch für möbliertes Wohnen auf Zeit

Lage

Attraktive Lage für Mieter:

Die Lage punktet mit exzellenter Infrastruktur und einer hohen Nachfrage nach Mietwohnungen – besonders durch die Nähe zu renommierten Arbeitgebern und Institutionen wie:

- Universität Mainz
- Max-Planck-Institut
- BioNTech SE
- Schott AG
- Mainzer Hochschulen und Forschungsinstitute
- ZDF (Zweites Deutsches Fernsehen)

- Siemens Healthineers

Diverse Kliniken, Labore, Dienstleister und Bildungseinrichtungen

Diese Kombination macht die Wohnung besonders attraktiv für Berufspendler, Young Professionals, Klinikpersonal und Studierende.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Zugang Grünanlage Rückseite



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Badezimmer

Exposé - Galerie



Außenansicht Wohnanlage