

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Menden

Schöne Dachgeschoß Wohnung, Stadtnah von Menden



Objekt-Nr. OM-423527

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Nölle
Telefon: 02373 2818
Mobil: 0160 93151095

58706 Menden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|------------|
| Baujahr | 1996 | Mietsicherheit | 1.800 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.03.2026 |
| Wohnfläche | 63,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 8,10 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 105 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 70 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 175 € | Heizung | Sonstiges |
| Miete Garage/Stellpl. | 20 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 63 m² große Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten. Das angebotene Objekt wird in einem gepflegten Zustand vermietet. Die Wohnung ist offen gestaltet und verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer. Das Objekt befindet sich nur wenige Meter vom Stadtzentrum Menden entfernt.

Die beigefügten Fotos sind aktuelle Aufnahmen aus der Wohnung, die einen kleinen Einblick der Wohnungsaufteilung sowie der verbauten Materialien geben (Fliesen im Badezimmer, Laminat-Oberboden in den anderen Räumen).

Ausstattung Details:

- Tageslichtbad
- Balkon in süd- westlicher Lage
- Kellerraum
- gemeinschaftliche Waschküche sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist ab 01. März 2026 zu vermieten. Es werden 3 Monatsmieten Kaution erhoben. Sollten Sie einen Besichtigungstermin oder Fragen zu dieser Wohnung haben, können Sie uns gerne kontaktieren.

Lage

Das Objekt befindet sich in Menden in direkter Nähe zur Fußgängerzone und bietet Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Bahnhof sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 174,10 kWh/(m ² a) |



0 50 100 150 200 250 300 350 400 >400

Exposé - Galerie



Seitenansicht

Exposé - Galerie



I. Foto Wohn- Esszimmer



II. Foto Wohn- Esszimmer

Exposé - Galerie



III. Foto Wohn- Esszimmer



Flur

Exposé - Galerie



I. Foto Küche



II. Foto Küche

Exposé - Galerie



I. Foto Badezimmer



II. Foto Badezimmer