

# Exposé

**Einfamilienhaus in Bergkamen-Weddinghofen**

**Traumhaus auf einem besonderen Grundstück  
Waldsiedlung Bergkamen**



Objekt-Nr. OM-423523

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **475.900 €**

Ansprechpartner:  
ID Massivhaus Büro Moers

Zentrale TOPLAGE in der Waldsiedlung  
59192 Bergkamen-Weddinghofen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2026	Energieträger	Luft- / Wasserwärme
Grundstücksfläche	430,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	126,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Jubiläums - Angebot mit Preisvorteil 9000,- Euro

Wir errichten Ihr Wunschhaus in der neu entstehenden Waldsiedlung in Bergkamen-Weddinghofen.

Nur noch eine limitierte Anzahl Baugrundstücke verfügbar - Jetzt informieren und zugreifen - Individuelle Beratung kostenlos und unverbindlich!

Hochwertig aufbereitete Grundstücke in absolut ruhiger Toplage von Bergkamen-Weddinghofen für die Bebauung mit 1 - 2 Familienhäusern. Organisiertes Bauen in einer Baugemeinschaft mit unserem Planungs- & Architektenteam. Individuelle Planung möglich, ohne Aufpreis Mehrere Grundstücke ab ca. 340m<sup>2</sup>

bis zu 660m<sup>2</sup> verfügbar ( LIMITIERT)

Für die angebotenen Grundstücke ist aufgrund großer Nachfrage eine verbindliche Reservierung erforderlich. Nutzen Sie unseren kostenlosen Beratungsservice durch unseren Bankpartner für die Finanzierung.

Baubetreuung durch Bauprofis mit 30-jähriger Erfahrung - Katalog und Leistungsbeschreibung auf Anfrage.

Wir bauen hochwertige Fertighäuser in massiver Ziegelbauweise - nachhaltig und energiesparend. Schlüsselfertig errichtete Einfamilienhäuser mit individueller Ausstattung, ab ca. 125m<sup>2</sup> bis 186 m<sup>2</sup> Wohnfläche, hochwertige Fenster und Türen mit 3-fach-Verglasung, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Solaranlage mit Energiepaket, Marken-Sanitärausstattung, Stellplatz/ Garage auf Wunsch, uvm.

-Alles ist möglich

Bilder und Grundrisse sind beispielhaft - Ihr Haus wird individuell nach Ihren Wünschen geplant und errichtet.

Der genannte Preis beinhaltet das Haus mit 126 m<sup>2</sup> Wfl und das Grundstück mit ca. 430m<sup>2</sup> Gesamtfläche. Weitere Nebenkosten entstehen in Höhe der erforderlichen Gebühren, Steuern, Hausanschlüsse, etc.

## Ausstattung

Hochwertige Ausstattung in Markenqualität nach Ihren Wünschen

Ihr Wunschhaus ist individuell planbar, in handwerklich hochwertiger Qualität und Ausführung - garantiert. Massiv errichtete Fertighäuser in solider Ziegelbauweise - ein über Jahrhunderte bewährter und solider Baustoff, der für Langlebigkeit und Qualität steht.

PREISVORTEIL EXKLUSIV FÜR UNSERE BAUHERREN / FAMILIEN BIS ZU 10.000,- EUR! Mit unserem Energiekonzept erhalten Sie neben einer hochwertigen Wärmepumpenheizung mit Photovoltaikanlage und Energiespeicher eine Preisgarantie für die Stromlieferung für 1 CENT / kWh über 20 Jahre! (zzgl. Netzentgelte)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

## Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Wir bauen auch auf Ihrem Grundstück! Einfamilienhäuser schlüsselfertig errichtet schon ab 168.000,-€. Bitte fordern Sie unseren Katalog an.

Wir beantworten ausschließlich ernst gemeinte Anfragen mit vollständigen Adress- und Kontaktangaben.

WAELBAU & SOLAR / ID Massivhaus GmbH

Büro Moers

Ihr Bauberater

Thomas Lindermann

Tel. 01590 603 7655

## Lage

Der Ortsteil Weddinghofen ist eine der Toplagen von Bergkamen, die Stadtzentren im Umkreis sind gut erreichbar. Das Baugelände befindet sich im Baugebiet Waldsiedlung, in Bergkamen-Weddinghofen gelegen, in ruhiger und geschützter Lage in einem neu entstehenden und zeitgemäßen Wohnumfeld. Im Baugebiet sind noch einige wenige Baugrundstücke von ca. 350 m<sup>2</sup> bis 650 m<sup>2</sup> verfügbar.

Infrastruktur:

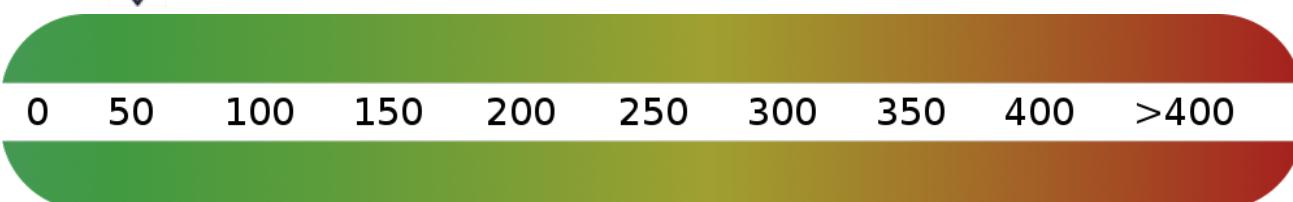
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Beispiel 2

# Exposé - Galerie



Beispiel 3



Beispiel 4

# Exposé - Galerie



Beispiel 5



Beispiel 6

# Exposé - Grundrisse



Vario 2.2

1. Boden



Bsp 1



Vario 2.2

1. Boden



Bsp 2

# Exposé - Grundrisse



Vario 5.2



1. Boden



Bsp 3



Edition 4



1. Boden



Bsp 4