

Exposé

Restaurant in Baienfurt

Attraktive Gastronomiefläche im Ortszentrum der Gemeinde Baienfurt zu verpachten



Objekt-Nr. OM-423520

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Tanja Schneider-Tomajly

Marktplatz 3
88255 Baienfurt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983
Zimmer	10,00
Energieträger	Fernwärme
Übernahme	Nach Vereinbarung

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	400,00 m ²
Gastronomiefläche	159,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bewerbung bis: 10.03.2026

Bewerbungsunterlagen:

- Lebenslauf
- Referenzen
- Betreiber- und Finanzierungskonzept

Die Gemeinde Baienfurt sucht eine/einen Pächter/in im Idealfall mit Erfahrung im Gastronomiebereich, mit neuem Gestaltungswillen, vor allem aber mit großem Interesse auf Bewirtung und Verköstigung der Baienfurter Bürger und Gäste am Marktplatz in Baienfurt. Nach Möglichkeit sollte eine regionale und traditionelle Bewirtung angeboten werden.

Die Gemeinde Baienfurt als Verpächterin wünscht sich eine/n kommunikative/n und an einer langfristigen Zusammenarbeit interessierten Geschäftspartner/in. Des Weiteren soll sie/er sich aktiv in die Gestaltung des Marktplatz-Geschehens und die Veranstaltungen auf dem Marktplatz mit einbringen und in Kooperation mit der Gemeindeverwaltung den Standort attraktiv weiterentwickeln. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Ausstattung

Ausstattung im Erdgeschoss:

- Gastronomieküche
- Theke mit Zapfanlage
- Tische und Bestuhlung
- Sanitärräume (werden saniert)
- Terrasse (ggf. möbliert)

Ausstattung im Untergeschoss:

- Theke mit Zapfanlage
- Küchenraum
- Zwei Kühlräume und Technikräume
- Tische und Bestuhlung
- Sanitärräume: WC Damen und Herren, Umkleiden, Duschen

Energieausweis für Wohngebäudeteil vorhanden.

Energieausweis für Nichtwohngebäudeteil derzeit in Bearbeitung.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug

Sonstiges

Gemeindeverwaltung Baienfurt

Marktplatz 1

88255 Baienfurt

Vertreten durch Bürgermeister Günter A. Binder

Kontakt:

Telefon: 0751 4000-0

Telefax: 0751 4000-77

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 146397267

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus Marktplatz 3 liegt zentral im Ortskern. Die Lage zeichnet sich durch sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus; öffentliche Parkplätze sind in ausreichender Anzahl in unmittelbarer Nähe vorhanden. Sämtliche Geschäfte sowie das Aichtal-Zentrum sind binnen weniger Minuten zu Fuß erreichbar. Das Rathaus, die Gemeindehalle, das Hallenbad, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und mehrere Gastronomielokale liegen in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

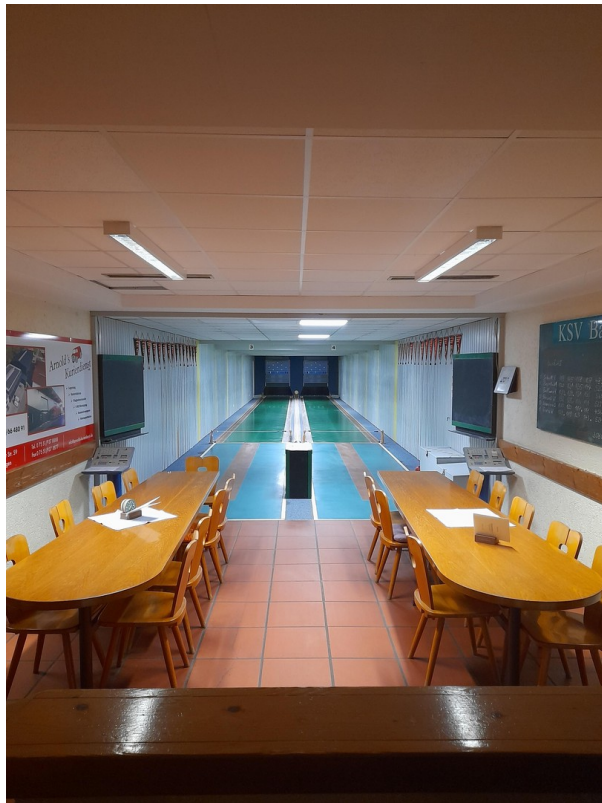
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



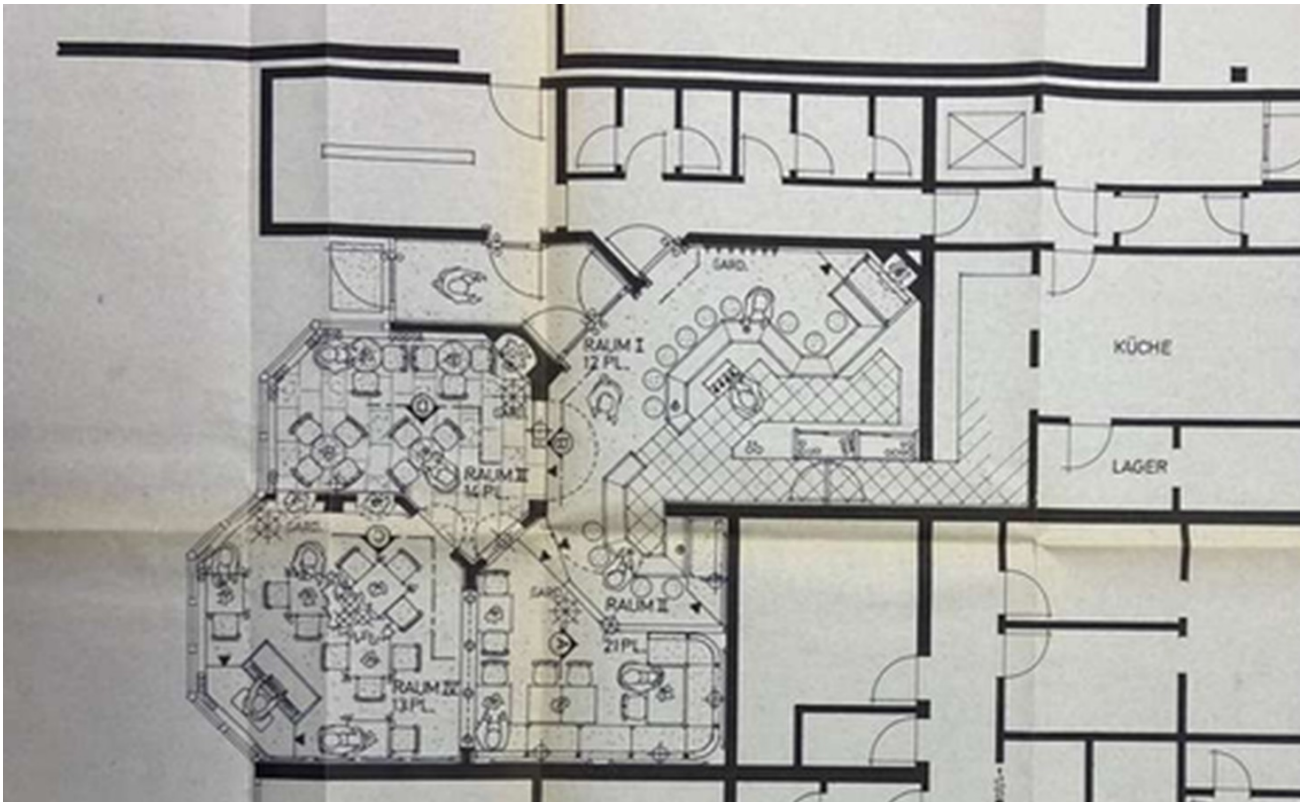
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.



„M3“ Gaststätte sucht Wirt und Brauerei

- Marktplatz 3, 88255 Baienfurt -

**Restaurant
mit Bar, Terrasse und Kegelbahn**

- ✓ **Gaststätte im EG:** ca. 159 m²
- ✓ **Terrasse zum Marktplatz:** ca. 70 m²
- ✓ **Theke, Küche, Lagerräume**
- ✓ **Lastenaufzug, Parkplätze**
- ✓ **4 Kegelbahnen mit Bar im UG**
- ✓ **Zentrale Lage am Marktplatz**

Attraktive Gastronomiefäche im Ortszentrum der Gemeinde Baienfurt ab Frühjahr 2026 neu zu verpachten

UNSER ANGEBOT:

Restaurant-Plätze: ca. 40 Plätze

Terrassenplätze: ca. 60 Plätze

Kegelkeller-Plätze: ca. 60 Plätze

Baujahr Gebäude: 1983

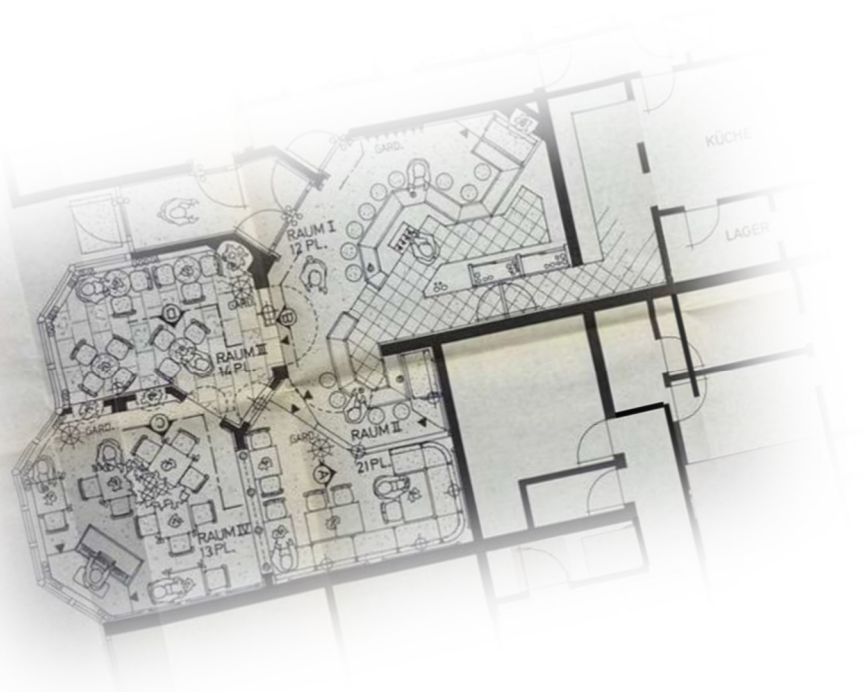
Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweis: in Bearbeitung

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Ausstattung im Erdgeschoss:

- ✓ Gastronomieküche
- ✓ Theke mit Zapfanlage
- ✓ Tische und Bestuhlung
- ✓ Sanitärräume (werden saniert)
- ✓ Terrasse (ggf. möbliert)



Attraktive Gastronomiefäche im Ortszentrum der Gemeinde Baienfurt ab Frühjahr 2026 neu zu verpachten

Ausstattung im Untergeschoss:

- ✓ Theke mit Zapfanlage
- ✓ Küchenraum
- ✓ Zwei Kühlräume und Technikräume
- ✓ Tische und Bestuhlung
- ✓ Sanitärräume: WC Damen und Herren, Umkleiden, Duschen



Die Veröffentlichung dieses Exposés durch Dritte ist ohne Einverständnis der Gemeinde Baienfurt nicht gestattet.
Die Verpachtung erfolgt provisionsfrei ausschließlich durch die Gemeinde Baienfurt.

Attraktive Gastronomiefläche im Ortszentrum der Gemeinde Baienfurt ab Frühjahr 2026 neu zu verpachten

KONDITIONEN:

Pachtbeginn: ab April möglich

Pachtzins: nach Vereinbarung (zzgl. 19 % MwSt)

Nebenkosten: aktuell 700,- € mtl. (zzgl. 19 % MwSt)

Kaution: 6.000,- €

BEI INTERESSE:

Bewerbung bis: 10.03.2026

Bewerbungsunterlagen:

- ✓ Lebenslauf
- ✓ Referenzen
- ✓ Betreiber- und Finanzierungskonzept



Kontakt:

Gerne beantworten wir Ihre Fragen unter liegenschaftsverwaltung@baienfurt.de
oder Tel. 0751 4000 36

Die Gemeinde Baienfurt sucht eine/einen Pächter/in im Idealfall mit Erfahrung im Gastronomiebereich, mit neuem Gestaltungswillen, vor allem aber mit großem Interesse auf Bewirtung und Verköstigung der Baienfurter Bürger und Gäste am Marktplatz in Baienfurt. Nach Möglichkeit sollte eine regionale und traditionelle Bewirtung angeboten werden.

Die Gemeinde Baienfurt als Verpächterin wünscht sich eine/n kommunikative/n und an einer langfristigen Zusammenarbeit interessierten Geschäftspartner/in. Des Weiteren soll sie/er sich aktiv in die Gestaltung des Marktplatz-Geschehens und die Veranstaltungen auf dem Marktplatz mit einbringen und in Kooperation mit der Gemeindeverwaltung den Standort attraktiv weiterentwickeln. **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.**

Attraktive Gastronomiefläche im Ortszentrum der Gemeinde Baienfurt ab Frühjahr 2026 neu zu verpachten

Baienfurt ist mit ca. 7.500 Einwohnern eine moderne, familienfreundliche und lebenswerte Gemeinde inmitten der aufstrebenden Region Bodensee-Oberschwaben. Gemeinsam mit vielen engagierten Bürgern und zahlreichen Vereinen mit einem vielseitigen Angebot für alle Altersklassen, sorgt die Gemeinde für eine hohe Lebensqualität und einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Das Wohn- und Geschäftshaus Marktplatz 3 liegt zentral im Ortskern. Die Lage zeichnet sich durch sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus; öffentliche Parkplätze sind in ausreichender Anzahl in unmittelbarer Nähe vorhanden. Sämtliche Geschäfte sowie das Aichtal-Zentrum sind binnen weniger Minuten zu Fuß erreichbar. Das Rathaus, die Gemeindehalle, das Hallenbad, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und mehrere Gastronomielokale liegen in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Besuchen Sie gerne unsere Homepage: [**www.baienfurt.de**](http://www.baienfurt.de)

