

Exposé

Wohnung in Neuss

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in Neuss



Objekt-Nr. OM-423508

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Matzner

Wilhelmstraße 1-5
41462 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich in der vierten Etage eines gepflegten Hauses mit Aufzug und kann ab den 01.05.2026 bezogen werden. Sie bietet zwei helle und freundliche Zimmer, die viel Raum für Ihre individuellen Gestaltungsideen lassen.

Die Küche kann vom Vormieter übernommen werden.

Ein Tiefgaragenplatz kann separat angemietet werden.

Ein aktueller Energieausweis liegt vor, sodass Sie sich bereits vorab über die Energieeffizienz informieren können.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, in dem Sie Ihre Gegenstände sicher unterbringen können. Für den täglichen Waschgang steht Ihnen ein separater Waschraum zur Verfügung.

Wenn Sie Interesse haben, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

mplus-Innenarchitektur

M.Matzner

Zollstrasse 19

41460 Neuss

Makler nach §34c der Gewerbeordnung

Lage

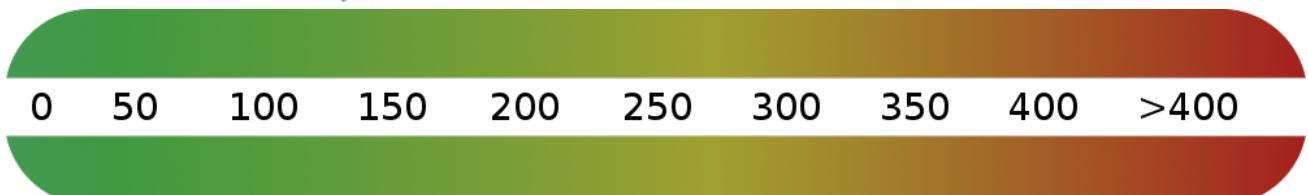
In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es eine Busverbindung nach Düsseldorf. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte.

Infrastruktur:

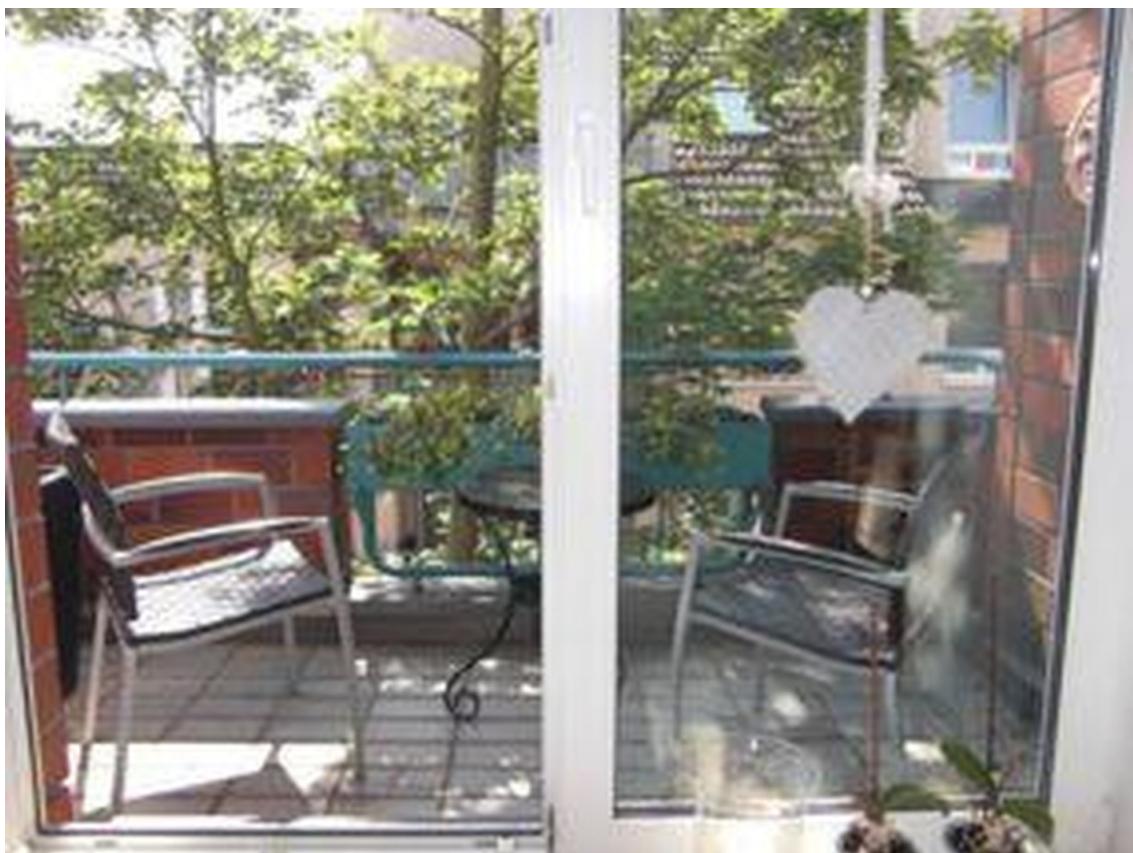
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	133,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

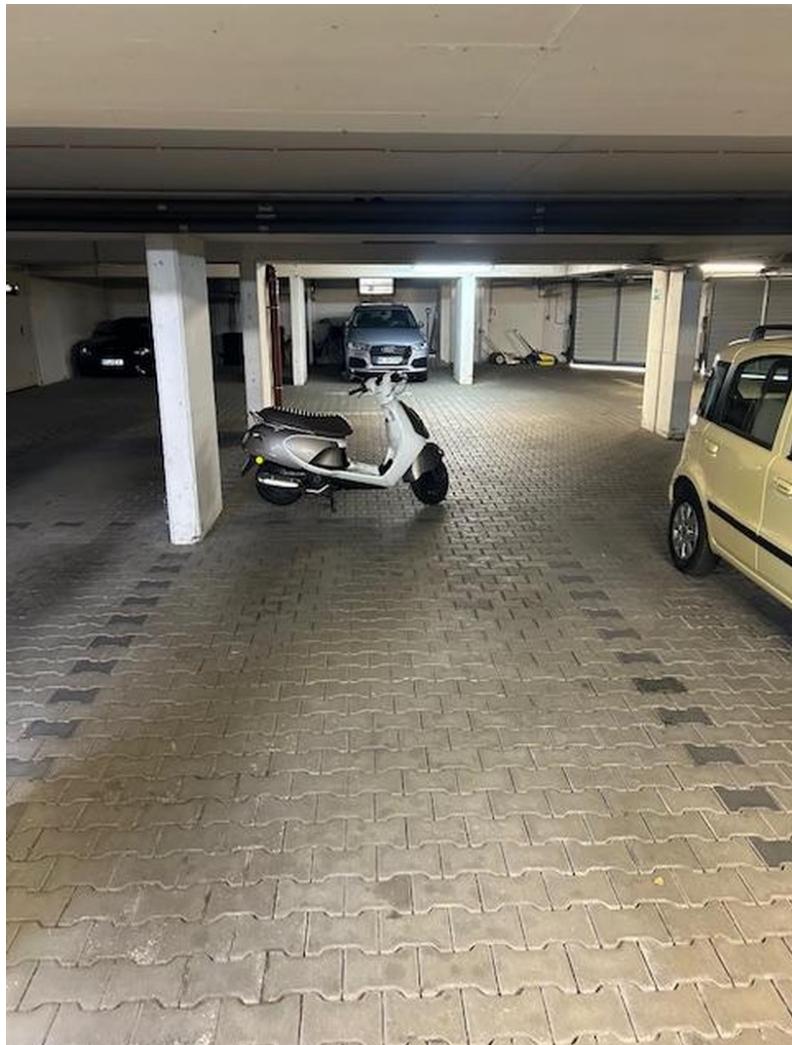


Waschküche



Fahrradkeller

Exposé - Galerie



Stellplatz/Tiefgarage

Exposé - Grundrisse

