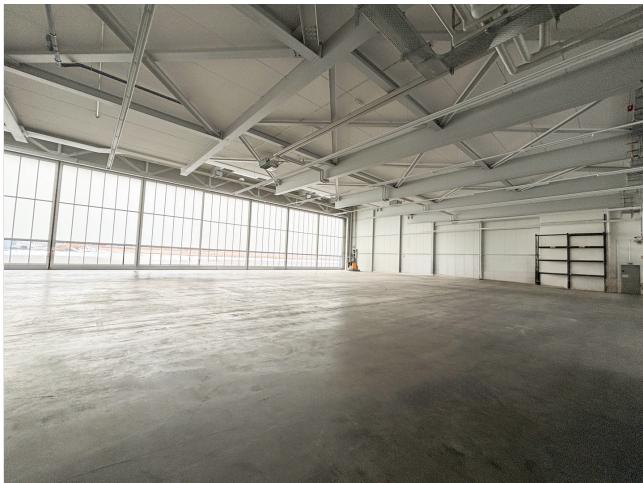


Exposé

Halle in Neuhausen ob Eck

**Gewerbe- / Produktions- / Logistikhalle ca. 2.000 m² mit
Freifläche – Neuhausen ob Eck**



Objekt-Nr. OM-423507

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Take-Off Gewerbepark 84
78579 Neuhausen ob Eck
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2010	Gesamtfläche	2.000,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Lager-/Prod.fläches	2.000,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	2.000,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Gewerbehalle mit ca. 2.000 m² Hallenfläche sowie ca. 2.000 m² befestigter Freifläche im take-off Gewerbepark in 78579 Neuhausen ob Eck.

Die Einheit eignet sich für Produktion, Lager, Logistik, Spedition oder vergleichbare gewerbliche Nutzungen. Vermietung provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Hallenfläche: ca. 2.000 m²

Freifläche/Vorfeld: ca. 2.000 m²

Gesamtfläche: ca. 4.000 m²

Beheizte Halle

Zentralheizung

Videoüberwachung

Brandmeldeanlage

Zutrittskontrollsysteem

Mehrere Funktions- und Nebenbereiche

Gewerblich geprägtes Umfeld

Nutzungsmöglichkeiten

Produktion / Montage

Lager / Logistik

Spedition / Fuhrpark

Kommissionierung / Fulfillment

Sonstige gewerbliche Nutzung nach Abstimmung

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Barrierefrei

Sonstiges

Bodenebener Zugang entlang der gesamten Hallenfront.

Schiebetoranlage über die komplette Hallenlänge offenbar.

Objektspezifische Hallenhöhe, geeignet für großvolumige Nutzungen.

Lage

Die Immobilie befindet sich im take-off Gewerbepark in Neuhausen ob Eck, einem etablierten Gewerbe- und Industriestandort im Landkreis Tuttlingen. Das Areal ist infrastrukturell erschlossen und wird von produzierenden Betrieben, Logistikunternehmen sowie technologieorientierten Gewerben genutzt.

Der Standort bietet eine gute regionale und überregionale Erreichbarkeit in Richtung Tuttlingen, Bodensee, Stuttgart und Zürich. Die verkehrliche Anbindung erfolgt über das regionale Straßennetz mit Anschluss an die Bundesstraßen B27/B14 sowie die Autobahn A81.

Die Liegenschaft liegt in einem gewerblich geprägten Umfeld ohne Wohnbebauung, wodurch ein störungsfreier Betrieb, auch mit Liefer- und Anlieferverkehr, möglich ist. Zufahrt und Andienung sind auf gewerbliche Nutzung ausgelegt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

