

# Exposé

## Wohnung in Gießen

### 1-Zimmer-Apartment, möbliert



Objekt-Nr. OM-423501

#### Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:  
Petra Krieg

Rodheimer Str. 65  
35398 Gießen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	1.280 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	25,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 1. Stock und kombiniert Wohn-/Schlafzimmer mit einer Pantryküche und separatem Duschbad. Es kann gern mit einer Grundausstattung an Möbeln gemietet werden. (s. Fotos)

## Ausstattung

WLAN Nutzung im Haus möglich

Fahrradkeller und Waschplatz im Untergeschoss

eigener Waschmaschinenanschluss im Bad

Mindestvertragslaufzeit: 12 Monate

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Stiftung Lebensfreude, Elisabethenstraße 17, 36088 Hünfeld

## Lage

Das Apartmenthaus gehört zur Weststadt Gießen und liegt ca. 5 Autominuten, 10 Fahrradminuten oder 20 Gehminuten von der JLU Gießen oder dem Bahnhof entfernt.

Bushaltestellen und Einkaufsmöglichkeiten finden sich ganz in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	360,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

