

# Exposé

## Wohnung in Schwäbisch Hall

### Großzügige Räume für Geschäft/Praxis / stilvolle Wohnung in Fachwerkhaus am Marktplatz



Objekt-Nr. OM-423499

#### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Klaus Feldmaier

Klosterstrasse 11  
74523 Schwäbisch Hall  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1600	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	1	Mietsicherheit	3.300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	125,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	125,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung oder Büro mit ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Schwäbisch Hall am Marktplatz. Die Wohnung bietet eine gehobene Innenausstattung und ist ideal für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Komfort und Stil legen. Die Wohnung ist ab dem 01.01.2026 oder früher verfügbar. Haustiere sind in dieser Wohnung nicht gestattet. Nichtraucher ! Kucheeinbau verhandelbar.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Gebäude liegt direkt am Marktplatz, ruhige Lage, sonnige Zimmer

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

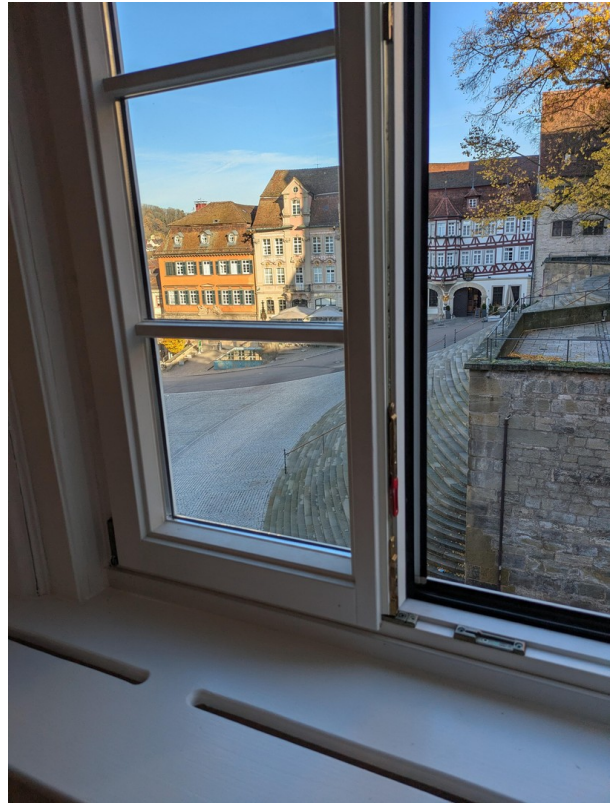




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

