

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dessau-Roßlau

Neu sanierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-423488

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

06862 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	95,00 m ²	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses über 100 Jahre alte Haus wurde von Grund auf modernisiert und neu gestaltet.

Angeboten wird nun die liebevoll ausgebaute Dachgeschosswohnung mit drei Zimmern.

Das Herzstück ist ein großzügiges Wohnzimmer, das mit sehr viel Platz zum gemeinsamen Leben, Essen und Entspannen einlädt. Ergänzt wird der Wohnraum durch zwei weitere Zimmer, die sich gut als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Das moderne Bad mit bodentiefer Dusche ist zeitgemäß gestaltet und – typisch für das Dachgeschoss – kompakter geschnitten. Eine separate Tageslichtküche bietet Platz für die eigenen Wunsch-Möbel und rundet die Wohnung ab.

Zum Haus gehört ein Hinterhof mit Nebengebäude zur gemeinschaftlichen Nutzung. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Geeignet ist die Wohnung besonders für Mieter, welche ein außergewöhnliches Wohnzimmer als klaren Mittelpunkt schätzen. Durch die Dachschrägen ergeben sich gemütliche Wohnbereiche mit besonderem Charakter.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Beschreibung Ihrer aktuellen Wohn- und Arbeitssituation mit.

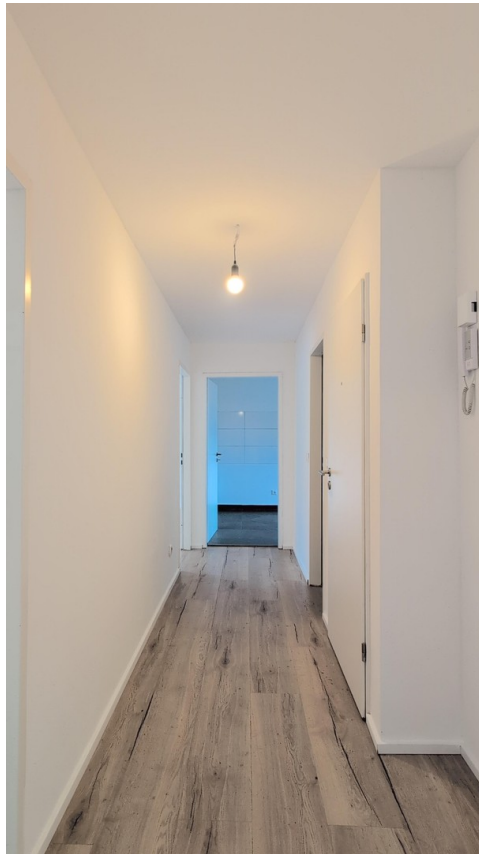
Lage

Die Wohnung liegt in fußläufiger Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten, Kita/Schule, Ärzten und Apotheken. Auch der Bahnhof Roßlau ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch die gute Anbindung an den ÖPNV oder auch per Auto lassen sich viele Ziele kurzfristig erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	113,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche