

Exposé

Wohnung in Wolfsburg

zwei attraktive Zimmer mit Terrasse im 38442 Wolfsburg



Objekt-Nr. OM-423487

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

38442 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	210 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	960 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	15.04.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei attraktive Zimmer sowie einem geräumigen Abstellraum. Ein eigener Garten sowie eine voll verglaste Terrasse mit aufschiebbaren Fensterelementen sowie Plissess gehören dazu. Zur Wohnung gehören eine nagelneue Einbauküche.

Stellplatz für Ihr Auto.

Ausstattung

Fußbodenheizung zzgl. Handtuchheizkörper

Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Unterschrank, WC, ebenerdiger gefliester Dusche, Badewanne und beheiztem 120 cm Spiegel mit Rundum LED Beleuchtung

Bodenbeläge: Fliesen in Bad, Küche und Abstellraum. Klick Vinyl von Aspecta (Rigid Oak Silver) mit weissen Holzfußleisten in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur

Alle Fenster mit elektrischen Rolläden

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in Wolfsburg Fallersleben. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie diverse Restaurants, Supermärkte, zahlreiche Ärzte und ein Einkaufszentrum sowie das Freibad Fallersleben. Auch ein paar Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Bibliothek, ein Museum und eine Postannahmestelle sind ganz in der Nähe.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

