

Exposé

Wohnung in Ditzingen-Hirschlanden

3,5-Zimmer Wohnung mit Balkon in Ditzingen



Objekt-Nr. OM-423460

Wohnung

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
C.R. Stadler

71254 Ditzingen-Hirschlanden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	7	Übernahmedatum	30.04.2026
Zimmer	3,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	5. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	380 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 83 m² Wohnfläche befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Ditzingen. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, der zum Entspannen einlädt, sowie über einen Aufzug, der den Zugang erleichtert. Die Innenausstattung ist als anspruchsvoll zu bezeichnen und bietet eine hochwertige Basis für Ihr neues Zuhause. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Ein separater Abstellraum auf einen der Balkonen erweitert das Stauraum Angebot. Die Wohnung ist ab dem 30.04.2026 verfügbar und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und eine gute Lage legen. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Ditzingen bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was schnelle Wege in die umliegenden Städte und nach Stuttgart ermöglicht. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete in der Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein und bieten eine hohe Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon (KI)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (KI)



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



WC

Exposé - Galerie



Badewanne



Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Grundrisse

