

Exposé

Wohnung in Rosenheim

Helle und freundliche 2,5 Zimmer Wohnung Rosenheim



Objekt-Nr. OM-423443

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

83022 Rosenheim
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1940 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,50 | Übernahmedatum | 15.04.2026 |
| Wohnfläche | 57,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Etage | Erdgeschoss |
| Mietsicherheit | 1.280 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat 2,5 Zimmer, die sich gut auf ca. 57 qm verteilen. Des Weiteren überzeugt die Wohnung mit gepflegten, hellen Wohnräumen, die zum Wohlfühlen einladen. Freuen Sie sich außerdem auf das Tageslichtbad mit Badewanne, wo Sie erholsame Schaumbäder genießen können. An warmen Tagen lockt der Balkon zum Verweilen an die frische Luft. 2024 wurde die Wohnung umfassend renoviert. Dabei wurde das Badezimmer mit schönen neuen Fliesen und Sanitärgegenständen sowie einer neuen Badewanne ausgestattet. Modern und schön anzuschauen: In der gesamten Wohnung wurde ein pflegeleichter Design-Vinylboden in Holzoptik verlegt. Zudem wurde die komplette Elektrik erneuert und die Wände und Decken weiß gestrichen sowie die Türen erneuert. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Ausstattung

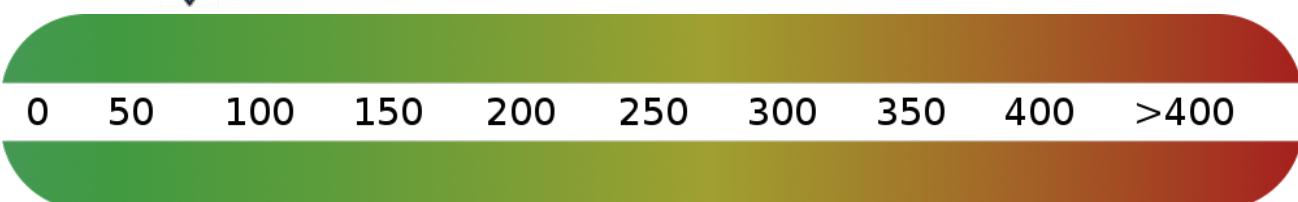
Balkon; Bad mit Fenster; Zentralheizung; Fernwärme; Rolläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus;

Lage

Die Wohnanlage liegt zentral in der Stadtmitte, Bushaltestellen sowie eine Vielzahl von Geschäften befinden sich in unmittelbarer Nähe. Kindergärten, Schulen und Ärzte liegen ebenfalls im näheren Umkreis. Außerdem bietet die Gegend durch die Nähe zu den Bergen ganzjährig ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot. Aber auch kulturell Interessierte kommen nicht zu kurz.

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 75,00 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

