

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leipzig

DG-Rohling auf 4 Grundbücher im Zentrum-Südost



Objekt-Nr. OM-423440

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Kevin Rader

04103 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1935
Zimmer	5,00
Wohnfläche	170,00 m²

Energieträger	Fernwärme
Übernahme	sofort
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um zwei nebeneinanderliegende Dachgeschoss Rohlinge mit jeweils 85qm. Jeder Rohling hat ist in zwei Grundbücher angelegt. das Gebäude ist aus den 1930er und wurde 1995 saniert. Betrieben wir das Haus mit Fernwärme. Ein Bauantrag oder Bauvoranfrage sind noch nicht gestellt. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Wasser, Strom und Wärme liegen an. In der Teilungserklärung ist der Ausbau vorbereitet. Es können Garagen im Hof erworben werden (Sondereigentum)

Lage

Das Gebäude liegt gegenüber dem Uniklinikum. Der Stadtteil Zentrum-Südost in Leipzig-Mitte zeichnet sich durch eine hohe Bevölkerungsdichte und eine vielfältige Altersstruktur aus. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, mit S-Bahn, U-Bahn, Bussen und Straßenbahnen, darunter die beliebten Linien 10 und 11 sowie die Buslinie 89. Die Nachbarschaft, geprägt von Mehrfamilienhäusern, gilt als sicher und ist besonders bei jungen Familien und Berufstätigen beliebt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



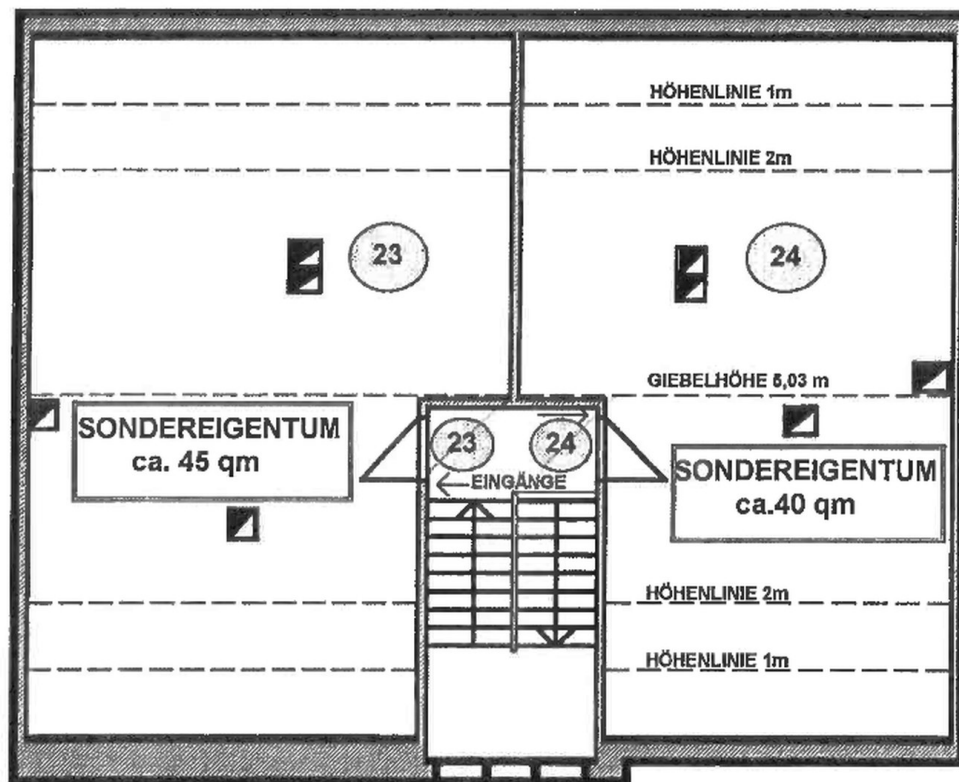
Exposé - Galerie



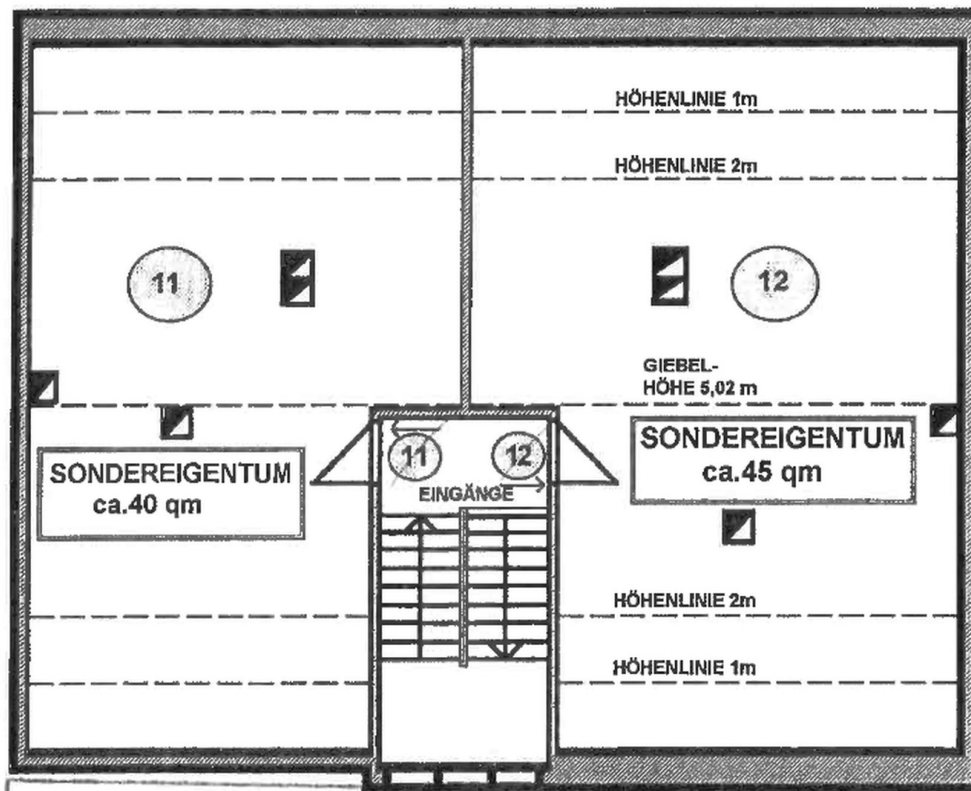
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss links



Grundriss rechts