

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Leipzig

**Bezugsfertig ab März: 3-Zi-Whg. im EG mit Balkon in  
Leipzig-Knautkleeberg**



Objekt-Nr. OM-423436

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Anders

04249 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1914	Mietsicherheit	1.740 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	64,50 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Aktuell in Renovierung befindliche 65 m<sup>2</sup> große 3-Zi-Whg. mit Balkon in der Hohenthalstraße, 04249 Leipzig.

Es handelt sich um ein denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus in Massivbauweise mit 7 Wohneinheiten. Das zugehörige Grundstück bietet einen gepflegten Garten zur gemeinsamen Nutzung.

Die Wohnung befindet sich im EG und hat einen schönen Lichteinfall. Weiterhin gehören ein Kellerabteil sowie ein Abstellraum auf halber Treppe zur Wohneinheit.

Das Tageslichtbad verfügt über Dusche + Badewanne.

Bilder von Innenräumen werden demnächst bereitgestellt. Nach Möglichkeit lässt sich auch eine zeitnahe Besichtigung bewerkstelligen.

## Ausstattung

Neue EBK mit Markengeräten

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Gute Verkehrsanbindung, Schule und Kita in unmittelbarer Umgebung, Naherholungsgebiet Cospudener See fußläufig erreichbar

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

