

# Exposé

**Gemischt in Warin**

**Baugrundstück im Herzen von Warin**



Objekt-Nr. OM-423419

**Gemischt**

Verkauf: **106.300 €**

Ansprechpartner:  
Zahnarztpraxis Dr. Lißon in Warin

Friedensstraße 21  
19417 Warin  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche

1.063,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück im Herzen von Warin. Es war geplant dort ein Wohn- und Geschäftshaus mit einer Zahnarztpraxis im Erdgeschoss und vier Mietwohnungen darüber zu errichten. Ein genehmigter Bauantrag lag vor, wurde jedoch nicht verlängert.

## Lage

Das Grundstück befindet sich im Herzen von Warin. Alle relevanten Orte der Stadt sind in unmittelbarer Nähe. In der gleichen Straße befindet sich die Grundschule Warin, zum Wariner See ist es nur ein Katzensprung. Der örtliche Frauenarzt praktiziert direkt gegenüber. Es handelt sich um die Flurstücke 7/4 , 7/3 und 8/1 in der Gemarkung Warin.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

