

Exposé

Terrassenwohnung in 79639 Grenzach Wyhlen

Traumhafte sonnenverwöhnte Dachterrassenwohnung



Objekt-Nr. OM-423418

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

79639 79639 Grenzach Wyhlen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	155,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	420 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	5.850 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Genießen Sie exklusives Wohnen in dieser bezaubernden Dachterrassenwohnung.

Auf insgesamt großzügigen 155 m² erwartet Sie eine sonnige Südseitenterrasse und viel Platz zum Wohlfühlen

und entspannen. Ein echtes Highlight für alle die das Besondere suchen.

Neben einem grosszügigen, offenen Wohn/Essbereich, drei separaten Zimmern, zählen zu dem Objekt noch

ein grosses Badezimmer mit Eckbadewanne und bodentiefer Dusche sowie ein separates Gäste-WC mit

Dusche.

Eine Einbauküche mit Elektrogeräten wird auf Leihbasis zur Verfügung gestellt, kann aber zusätzlich gekauft

werden.

Die Wohnung lässt sich bequem mit dem vorhandenen Lift erreichen. Über die Garage mit Zugang zum

Fahrradkeller erreichen Sie den Lift immer trockenen Fusses.

Besonders hervorzuheben ist, die über die gesamte Gebäudelänge gehende Dachterrasse zur Südseite

(70m²), welche für ein besonders angenehmes, helles und sonniges Wohngefühl sorgt.

Es steht optional ein Stellplatz mit privatem Stromanschluss zur Verfügung.

Zusätzlich besteht eine separate Stellfläche im Fahrradabstellraum.

Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Gemeinschaftsflächen, Treppenhausreinigung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	55,25 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Lift



Haustüreingang

Exposé - Galerie



Grosses Bad mit Badewanne



Exposé - Galerie



Gäste Bad



Gäste Bad

Exposé - Galerie

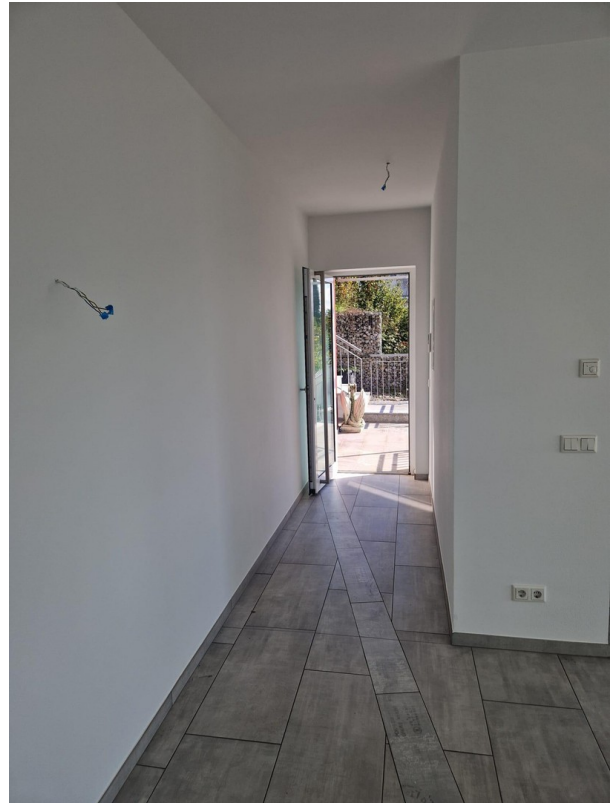


Kind 1



Kind 2

Exposé - Galerie



Wohnessbereich

Exposé - Galerie



Terrasse Südseite



Ausblick Eingang

Exposé - Galerie

