

Exposé

Terrassenwohnung in 79639 Grenzach Wyhlen

Traumhafte sonnenverwöhnte Dachterrassenwohnung



Objekt-Nr. OM-423418

Terrassenwohnung

Vermietung: **2.015 € + NK**

79639 79639 Grenzach Wyhlen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	155,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	420 €	Garagen	1
Mietsicherheit	6.045 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Genießen Sie exklusives Wohnen in dieser bezaubernden Dachterrassenwohnung.

Auf insgesamt großzügigen 155 m² erwartet Sie eine sonnige Südseitenterrasse und viel Platz zum wohlfühlen

und entspannen. Ein echtes Highlight für alle die das Besondere suchen.

Neben einem grosszügigen, offenen Wohn/Essbereich, drei separaten Zimmern, zählen zu dem Objekt noch

ein grosses Badezimmer mit Eckbadewanne und bodentiefer Dusche sowie ein separates Gäste-WC mit

Dusche.

Eine Einbauküche mit Elektrogeräten wird auf Leihbasis zur Verfügung gestellt, kann aber zusätzlich gemietet

werden.

Die Wohnung lässt sich bequem mit dem vorhandenen Lift erreichen. Über die Garage mit Zugang zum

Fahrradkeller erreichen Sie den Lift immer trockenen Fusses.

Besonders hervorzuheben ist, die über die gesamte Gebäudelänge gehende Dachterrasse zur Südseite

(70m²), welche für ein besonders angenehmes, helles und sonniges Wohngefühl sorgt.

Es steht optional ein Stellplatz mit privatem Stromanschluss zur Verfügung.

Zusätzlich besteht eine separate Stellfläche im Fahrradabstellraum.

Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Gemeinschaftsflächen, Treppenhausreinigung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Lift

Exposé - Galerie



Haustüreingang



Grosses Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Gäste Bad

Exposé - Galerie



Gäste Bad



Kind 1

Exposé - Galerie



Kind 2



Exposé - Galerie



Wohnessbereich

Exposé - Galerie



Terrasse Südseite



Ausblick Eingang

Exposé - Galerie

