

Exposé

Bürofläche in Konstanz

Schreibtische mit Seeblick & abschließbarer Raum



Objekt-Nr. OM-423412

Bürofläche

Vermietung: **200 € + NK**

Ansprechpartner:
Frederik Lange

Bleicherstraße 16
78467 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Etage	3. OG
Nebenkosten	75 €	Büro-/Praxisfläche	17,00 m²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	90,00 m²
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Abschließbarer Raum + Schreibtische mit Seeblick in erster Reihe am Seerhein

Im Dachgeschoss unserer Bürogemeinschaft werden Plätze frei. Das Büro wurde 2024 umfassend renoviert. Das Dachgeschoss besteht aus einem großen, offenen Raum mit drei Schreibtischen und einem Ess-/Meetingtisch. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage zwei abschließbare Räume, ein Bad mit Dusche sowie eine voll ausgestattete Küche. Ein schnelles, stabiles Internet ist vorhanden. Außerdem stehen nach Verfügbarkeit Monitore und Tastaturen zur Mitbenutzung bereit.

Aktuell sind zwei Schreibtische mit Seeblick frei. Zusätzlich vermieten wir das kleinere der beiden abschließbaren Zimmer.

Mietoptionen (nettokalt/Monat):

Nur Schreibtisch: 200 €

Nur Raum (kleiner, abschließbarer Raum): 400 €

Kombination Raum + Schreibtisch: 550 €

Der große Dachgeschossraum wird auch als Veranstaltungsfläche genutzt. Circa einmal die Woche ab 18 Uhr, gelegentlich auch am Wochenende, finden kleinere Formate statt. In diesen Zeitfenstern ist die Nutzung eingeschränkt. Außerhalb dieser Zeiten bist du herzlichst eingeladen, selbst den Raum für dich zu gestalten.

Wir sind ganzheitliche Unternehmer*innen, die sich hier ein Umfeld für fokussiertes Arbeiten und wertvollen Austausch schaffen.

In den Pausen genießen wir Spaziergänge in der Natur, im Sommer springen wir direkt vor unserem Büro ins klare Wasser – die perfekte Verbindung von Arbeiten und Leben.

Interesse?

Schreib kurz, wer du bist, ab wann und wie du mieten möchtest (Schreibtisch, Raum oder Raum + Schreibtisch). Wir schicken dir alle Details und vereinbaren gern eine Besichtigung.

Wir freuen uns auf dich!

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Erste Reihe am Seerhein – zentral und dennoch ruhig. Das Dachgeschoss liegt in der denkmalgeschützten Bleiche, direkt am Wasser mit freiem Blick und kurzer Distanz zur Altstadt und Petershausen. Rundum findest du Cafés, Bäckereien, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die Uferpromenade lädt zum Spazieren, Joggen oder kurzen Bade-Stop ein; im Sommer ist der See praktisch vor der Tür. Entlang des Seerheins verläuft ein hervorragend ausgebautes Radwegenetz. Busanbindung in der Nähe, der Bahnhof ist gut erreichbar; auch die Schweiz (Kreuzlingen) liegt nur wenige Minuten entfernt.

Kurz: Inspirierende Wasserlage trifft auf citynahe Infrastruktur – ideal für fokussiertes Arbeiten mit leichter Pause zwischendurch. Öffentliche Parkmöglichkeiten gibt es in der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule

Exposé - Galerie



Schreibtisch mit Seeblick



Exposé - Galerie



Abschließbarer Raum



Eingang

Exposé - Galerie



Küche



Gemeinschaftsbereich



Hausansicht

Exposé - Galerie



Schreibtisch mit Seeblick