

Exposé

Wohnung in Ehningen

3,5 Zimmer Wohnung in Ehningen



Objekt-Nr. OM-423400

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Dennis Reußner

71139 Ehningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	71,88 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung in Ehningen wird direkt von privat angeboten – ohne Maklergebühren! Die Wohnung besticht durch ihre Raumaufteilung, eine helle Atmosphäre und eine perfekte Lage in ruhiger Umgebung. Sie eignet sich ideal für Paare oder Berufspendler.

Ausstattung

- Großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Geräumiges Hauptschlafzimmer
- Abstellkammer
- Helle, voll ausgestattete Einbauküche
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Sonniger Balkon/Loggia mit schönem Ausblick
- heller Laminat in allen Räumen, Fliesen im Flur und im Küchenbereich
- geräumiger Kellerraum zur zusätzlichen Nutzung
- 2-fach verglaste Kunststofffenster
- Innendämmung im Jahr 2018 angebracht
- Großer Garten mit Grillmöglichkeit zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Gemeinschaftliche Kellerräume für Fahrräder und Wäsche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend von Ehningen. Alle wichtigen Einrichtungen wie Bäcker, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Autowerkstätten, Ärzte und Apotheken sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die S-Bahn sowie die Autobahn A81 sorgt für eine ideale Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Böblingen, Sindelfingen oder Stuttgart

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

