

# Exposé

## Wohnung in Bergen

### 3 Raum Wohnung mit großem Balkon in 29303 Bergen



Objekt-Nr. OM-423397

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
B. Bengsch

Deichend  
29303 Bergen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem 5 Parteien Haus. Die Wohnung hat eine Wohnungsfläche von ca. 77 qm und einen Balkon von 20 qm.

Im ersten Geschoß gelegen haben die Möglichkeit zur Entspannung auf dem teilweise überdachten Balkon.

Eine schöne Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon lädt zum Verweilen ein. Ein sehr großzügiges, helles Wohnzimmer und 2 weitere helle, freundliche Zimmer warten auf eine nette kleine Familie.

## Ausstattung

Die Wohnung ist renoviert und wurde mit neuem Vinyl Belag ausgestattet.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

## Lage

Die Wohnung liegt Super Zentral in Bergen. Das Objekt befindet sich in der Straße Deichend.

Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Marktplatz, Rathaus, Kirche, öffentliche Einrichtungen und Ärzte - alles ist fußläufig erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

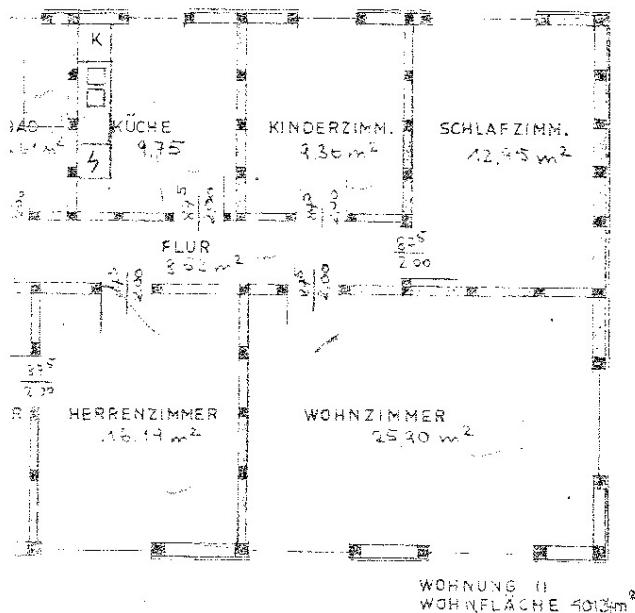


# Exposé - Grundrisse

Z GÜTEKL. II - AUS GEMAUERT MIT 11,5 cm BIMS BEIDSEITIG  
m L-PLATTE

-Z GÜTEKL. II - AUS GEMAUERT MIT 9 cm BIMS BEIDSEITIG

7,80 ----- x  
150-\*\* --- 3,12 --- \*\* --- 3,00 --- \*\* --- 3,00 --- \*\*  
5,20 --- \* 1,93 \* --- \* 1,93 \* --- \* 1,93 \* --- \*



\* 1,93 \* 1,65 \* 1,93 \* 1,38 \* 1,93 \* 1,25 \*  
\*\* 3,75 --- \*\* 6,00 --- \*\*