

Exposé

Wohnung in Bonn

Möblierte und sanierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-423396

Wohnung

Vermietung: **1.290 € + NK**

Euskirchenerstraße 43
53121 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Summe Nebenkosten	95 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.500 €
Wohnfläche	53,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Möblierte Wohnung inklusive Küche und Möbel. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Flur.

Die Einbauküche sowie die vorhandenen Möbel sind bereits im Mietpreis enthalten.

Im Keller steht ein Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Die Hausgemeinschaft ist ruhig, das Gebäude befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in attraktiver und zentraler Lage im beliebten Bonner Stadtteil Endenich. Die Euskirchener Straße ist eine ruhige Wohnstraße mit geordnetem Straßenraum und verkehrsberuhigter Atmosphäre (30 km/h-Zone), ideal für Bewohner jeden Alters.

Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut:

Mehrere Buslinien halten in unmittelbarer Nähe und verbinden Endenich mit dem Bonner Hauptbahnhof und anderen Stadtteilen.

Die Verkehrsanbindung über den Autobahnanschluss an die A565 ist ebenfalls schnell erreichbar, was Pendelwege erleichtert.

Auch mit dem Fahrrad oder zu Fuß sind die Wege ins Stadtzentrum und zu weiteren Zentren des täglichen Lebens angenehm.

Tages- und Wochenmärkte, Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Gastronomieangebote sind fußläufig erreichbar. Endenich bietet darüber hinaus ein lebendiges kulturelles Umfeld mit Theatern, kleinen Kinos und Veranstaltungsorten, was den Stadtteil besonders attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

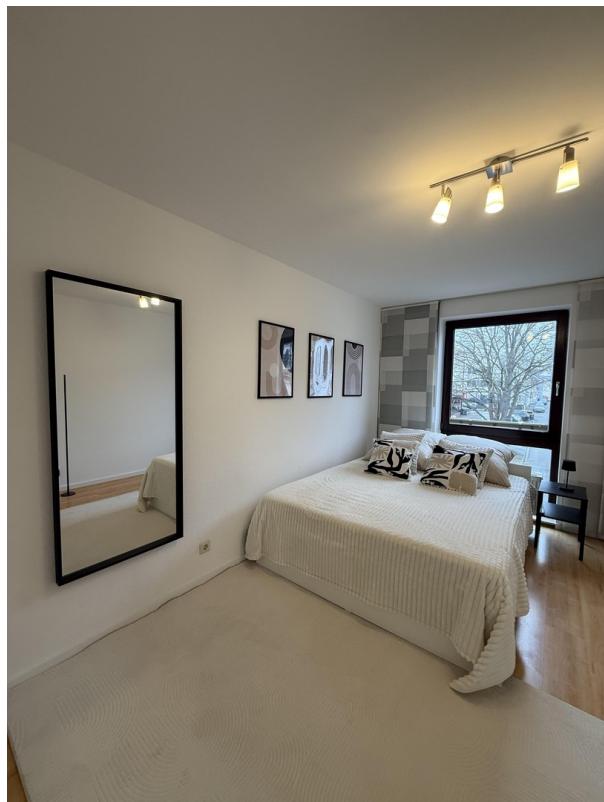


Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kleiderschrank Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kleiderschrank Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur/Garderobe