

# Exposé

## Wohnen in Bad Wimpfen

**Baupartner für Doppelhaushälfte gesucht, 290 m<sup>2</sup>  
Baugrundstück Bad Wimpfen zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-423394

**Wohnen**

Verkauf: **202.900 €**

Servianstraße 68  
74206 Bad Wimpfen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	290,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

581m<sup>2</sup> teilbarer Bauplatz = 290m<sup>2</sup> + 291 m<sup>2</sup> 74206 Bad Wimpfen, Servianstraße 68 (siehe Google Maps).

Der erschlossene Bauplatz 581 m<sup>2</sup> in 74206 Bad Wimpfen, Servianstraße 68 soll geteilt und mit zwei Doppelhaushälften so bald wie möglich bebaut werden.

Den linken Bauplatzteil 290 m<sup>2</sup> erschlossen 2000, liegen Wasser- und Abwasserleitung- und Telefonkabel, diesen möchte der Verkäufer veräußern.

Den rechten Bauplatzteil 291 m<sup>2</sup> möchte der Verkäufer behalten.

Der Verkäufer möchte mit Ihnen gemeinsam einen Bauplan für ein Doppelhaus erstellen lassen, wo jeder Beteiligte eine Doppelhaushälfte bebaut.

Glasfaser (deutsche Giganetz) ist in Straße vorhanden und kann angeschlossen werden.

Ausschließliche Bebauung mit einer Doppelhaushälfte

Bebauungsplan Süd IV A

Grundflächenzahl 0,4

Weitere Auskünfte erhalten Sie vom Verkäufer

## Sonstiges

Der Verkauf erfolgt ohne Makler und ist daher provisionsfrei.

## Lage

In einem gewachsenen ruhigen Wohngebiet in schöner Lage von Bad Wimpfen.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kleinkindbetreuungen von 9 Monaten bis 3 Jahren, Kindergärten, Grundschule, Gemeinschaftsschule bis Klasse 10 und allgemeinbildendes Gymnasium sind fußläufig erreichbar.

Fußläufig nur 5 Minuten zur Lidl Deutschland Zentrale.

1,5 km bis zum Bahnhof

Freibad, Hallenbad und Solebad mit Aussenbecken in der Nähe

Bad Wimpfen ist die schönste Altstadt in Deutschland, Auszeichnung: TRAVELBOOK AWARDS 2025

Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage von Bad Wimpfen

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel