

Exposé

Wohnung in Mainz

Exklusive 1-Raum-Wohnung in Mainz



Objekt-Nr. OM-423385

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Inna Agadjanowa

55122 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1990
Etagen	9
Zimmer	1,00
Wohnfläche	36,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	170 €
Miete Garage/Stellpl.	80 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	gepflegt
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, teils bzw. vollständig (nach Bedarf) möblierte Wohnung, die sich im 1. Stock befindet, kann ab 01.04.2026 oder nach einer Vereinbarung bezogen werden. Das Objekt verfügt über ein großzügiges Zimmer mit einem praktischen Bauschnitt, wobei Wohn- und Schlafbereich einfach zu trennen wäre. Des Weiteren ist die Wohnfläche mit einem gepflegten Parkettboden ausgestattet. Auf dem dazugehörigen Balkon genießen Sie einen schönen Ausblick ins Grüne.

Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Ihnen stehen außerdem eine Pantry-Küche sowie ein sicherer Stellplatz für Ihr Auto (Tiefgarage), ein Fahrradabstellraum und ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist für eine mögliche WG-Nutzung nach Absprache geeignet.

Lage

Diese Immobilie befindet sich in lebendiger Gegend in Mainz Hartenberg/Münchfeld in unmittelbarer Nähe zu Uni Mainz (ca. 10 Min Fußweg). Zugleich finden Sie am Gebäude-Grundstück eine gepflegte Grünanlage für allgemeine Benutzung. Eine perfekte Anbindung zur öffentlichen Verkehrsanbindung besteht ebenfalls hierzulande. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Ärzte, zahlreiche Cafés und ein Einkaufszentrum. Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Taubertsberg Bad und Facharztzentrum MED.

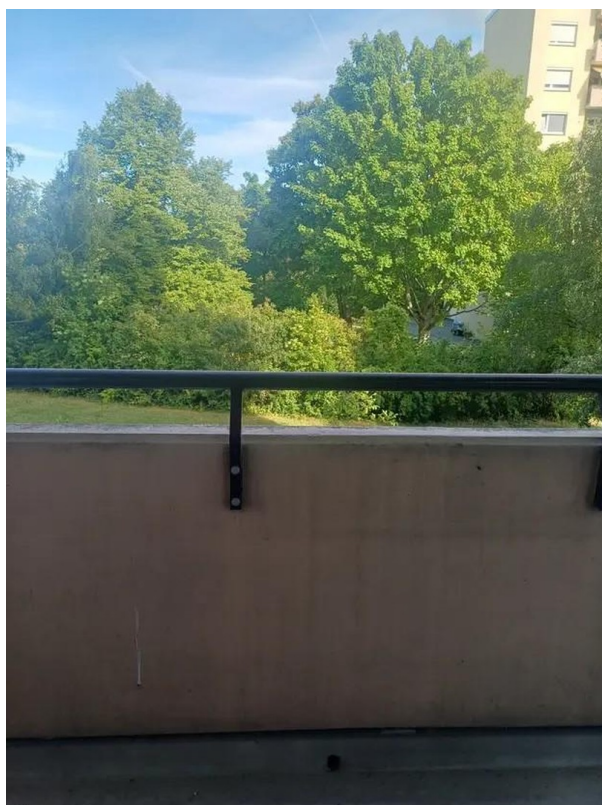
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

