

# Exposé

## Wohnung in Bad Meinberg

**PROVISIONSFREI !!! EIGENTUMSWOHNUNG 2,5 ZIMMER  
MIT BALKON**



Objekt-Nr. OM-423374

### Wohnung

Verkauf: **62.500 €**

Schanzenberg 17  
32805 Bad Meinberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	48,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	215 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne helle 2,5 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon im 2. Obergeschoss in einem gepflegten freistehenden Mehrfamilienhaus in Schanzenberg 17, Bad Meinberg.

Die Wohnfläche beträgt 48qm und erstreckt sich über Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Küche und einem Balkon.

Des Weiteren bietet diese Wohnung ein Badezimmer mit Badewanne.

Abgerundet wird das Angebot durch gemeinschaftliche Stellplätze direkt am Objekt. Das Haus wurde über die Jahre stets gepflegt und das Hausgeld beträgt ca. 215€

Das Haus liegt keine 300 Meter vom Ortskern von Bad Meinberg entfernt auf einem Südhanggrundstück in einer sehr ruhigen Wohngegend.

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Sofort Bezugsfertig.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

