

# Exposé

## Wohnung in Münster

### 3-Zimmer Wohnung Mehrfamilienhauskomplexes in Münster-Nienberge



Objekt-Nr. OM-423371

#### Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

48161 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	240 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.240 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.04.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung liegt gut angebunden in Münster-Nienberge. Die Wohnung befindet sich im eines gepflegten Mehrfamilienhauskomplexes und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 65m<sup>2</sup>.

Eine Einbauküche mit Theke, ein Badezimmer mit Dusche, zwei helle Zimmer, ein Abstellraum und einen großzügigen Balkon.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Fußläufig sind sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs in nur wenigen Minuten zu erreichen. Zudem besteht eine sehr gute Busanbindung, sodass Busse in regelmäßigen Abständen Richtung MS-Innenstadt fahren. Außerdem besteht über die B54 ein sehr schneller Anschluss zur Autobahn A1. Die FH Münster ist in ca. 10 min und die Universität in ca. 13 min erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

