

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### 3-Zimmer Altbau-Wohnung Frankfurt Unterliederbach



Objekt-Nr. OM-423365

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

65929 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	62,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	2.850 €

Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Altbauwohnung in sehr guter Lage von Frankfurt

Diese charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung überzeugt durch ihre Helligkeit, die großzügige Raumhöhe von ca. 3 Metern und eine gelungene Raumaufteilung. Die Wohnung wurde komplett frisch renoviert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Alle Wohnräume sind mit hellem Laminatboden ausgestattet, während in der Küche ein pflegeleichter Fliesenboden verlegt wurde. Die neue Einbauküche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Wohlfühlen. Vom zentralen Flur aus sind alle Zimmer separat begehbar: zwei großzügige Zimmer sowie ein kleineres Zimmer, ideal als Arbeits- oder Gästezimmer.

Das Badezimmer mit Badewanne ist über die Küche erreichbar.

Die Wohnung befindet sich in sehr guter Lage – Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Mietkonditionen & Voraussetzungen:

- Warmmiete: 1.150 €
- Keine Mietzahlung durch Amt oder Jobcenter möglich
- Erforderlich sind:
- 3 aktuelle Gehaltsnachweise
- Schufa-Auskunft
- Mieterselbstauskunft

Kontakt:

Bitte senden Sie Ihre Anfrage ausschließlich schriftlich mit einer kurzen persönlichen Vorstellung sowie vollständigen Kontaktdaten.

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck dieser schönen Wohnung und lassen Sie sich bei einer Besichtigung begeistern!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinder/Arbeitszimmer



Küche



# Exposé - Galerie



Bad