

Exposé

Wohnung in Feuchtwangen

Provisionsfreie 3-Zimmer-Eigentumswohnung (84 m²) in Feuchtwangen



Objekt-Nr. OM-423342

Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

91555 Feuchtwangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	84,28 m ²	Carports	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und helle 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 84 m² Wohnfläche, Baujahr 1998, in attraktiver Wohnlage von Feuchtwangen. Die Wohnung eignet sich ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Der großzügige Wohnbereich bietet Zugang zum Balkon. Zusätzlich steht ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung. Ein separates Kellerabteil sorgt für praktischen Stauraum.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Carports, die bereits im Kaufpreis enthalten sind und komfortables Parken ermöglichen.

Hinweis: In der Vergangenheit kam es im Gebäude vereinzelt zu Wasserschäden, die fachgerecht behoben wurden.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

3 Zimmer

ca. 84 m² Wohnfläche

Baujahr 1998

Balkon

2 Carports

Kellerabteil

Gemeinschaftsgarten

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in Feuchtwangen in ruhiger und angenehmer Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Stadt überzeugt durch gute Infrastruktur und hohe Lebensqualität

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

