

# Exposé

## Wohnung in Feuchtwangen

### Provisionsfreie 3-Zimmer-Eigentumswohnung (84 m<sup>2</sup>) in Feuchtwangen



Objekt-Nr. OM-423342

#### Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

91555 Feuchtwangen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	84,28 m <sup>2</sup>	Carports	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und helle 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1998, in attraktiver Wohnlage von Feuchtwangen. Die Wohnung eignet sich ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Der großzügige Wohnbereich bietet Zugang zum Balkon. Zusätzlich steht ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung. Ein separates Kellerabteil sorgt für praktischen Stauraum.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Carports, die bereits im Kaufpreis enthalten sind und komfortables Parken ermöglichen.

Hinweis: In der Vergangenheit kam es im Gebäude vereinzelt zu Wasserschäden, die fachgerecht behoben wurden.

## Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

3 Zimmer

ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Baujahr 1998

Balkon

2 Carports

Kellerabteil

Gemeinschaftsgarten

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

### Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

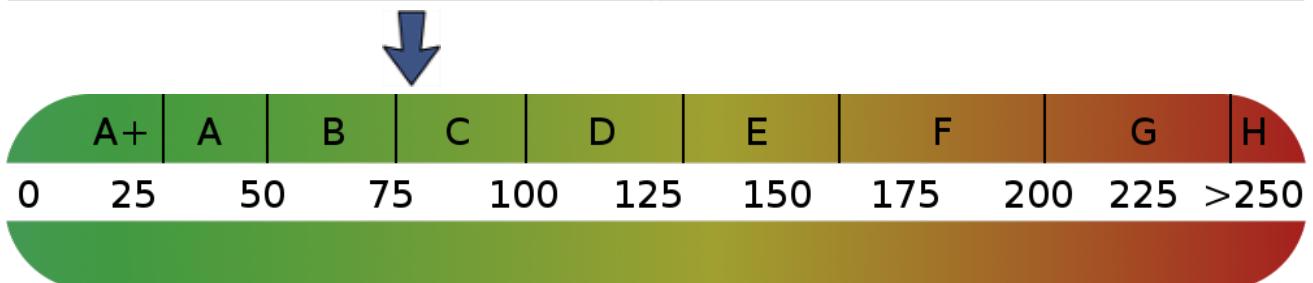
Die Wohnung befindet sich in Feuchtwangen in ruhiger und angenehmer Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Stadt überzeugt durch gute Infrastruktur und hohe Lebensqualität

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse

