

Exposé

Wohnung in Dortmund

Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial - große ETW in Dortmund-Aplerbeck (nähe Phoenixsee)

Objekt-Nr. OM-423333

Wohnung

Verkauf: **180.000 €**

44269 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	150,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	1
Zustand	renovierungsbedürftig	Heizung	Zentralheizung
Schlafzimmer	3		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung in begehrter Lage von Dortmund-Aplerbeck, unweit des Phoenixsees. Das Objekt kann bei Bedarf in zwei separate Wohneinheiten geteilt werden und bietet ein großzügiges Grundstück mit gemeinschaftlich nutzbarem Garten.

Aufgrund eines bestehenden Wohnrechts (siehe Hinweis unten) richtet sich dieses Angebot an Immobilienprofis bzw. Kapitalanleger, die das Entwicklungspotenzial des Objekts langfristig nutzen möchten.

Nähere Details auf Anfrage verfügbar.

Ausstattung

Einfache Ausstattung im 70er Jahre Stil mit Modernisierungspotenzial.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Es besteht ein lebenslanges, kostenfreies Wohnrecht der aktuellen Bewohnerin (90 Jahre alt), sodass zunächst keine Mieteinnahmen generiert werden können.

Lage

Aplerbeck (44269), im Grünen mit 15 min Fußweg zum Phoenixsee.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel