

Exposé

Dachgeschosswohnung in Northeim

Helle und großzügige 2.5 Zimmerwohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-423332

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Holzhäuser Str. 29
37154 Northeim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	69,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 69 m² in zentraler Lage von Northeim

In der Holzhäuser Straße in Northeim steht diese frisch renovierte und großzügig geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 69 m² Wohnfläche zur Vermietung.

Die Wohnung überzeugt durch ihren sehr hellen Charakter, einen durchdachten Grundriss und ein modernes, gepflegtes Erscheinungsbild. Alle Räume wirken offen und freundlich und bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Im Rahmen der Renovierung wurde die Wohnung umfassend aufgewertet:

Sie verfügt über neue Tapeten, neue Türen inklusive Zargen sowie neue, hochwertige Fußböden, was der Wohnung ein modernes und zeitgemäßes Wohngefühl verleiht.

Die zentrale Lage bietet eine sehr gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie sowie den öffentlichen Nahverkehr. Die Northeimer Innenstadt ist schnell erreichbar, ebenso wie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufstätige, die Wert auf eine gepflegte, helle Wohnung in guter Lage legen.

Hinweise:

Die Wohnung verfügt nicht über einen Balkon und keine fest eingebaute Küche. Auf Wunsch kann jedoch eine Einbauküche gegen einen monatlichen Aufpreis zur Verfügung gestellt werden.

Zur Wohnung gehört kein eigener Stellplatz, jedoch sind in der Holzhäuser Straße und der näheren Umgebung üblicherweise ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (Foto 1)

Exposé - Galerie



Essbereich



Eingangsflur



Küche

Exposé - Galerie



Ess/- oder Wohnbereich



Schlafzimmer (Foto 2)

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer (Foto 2)

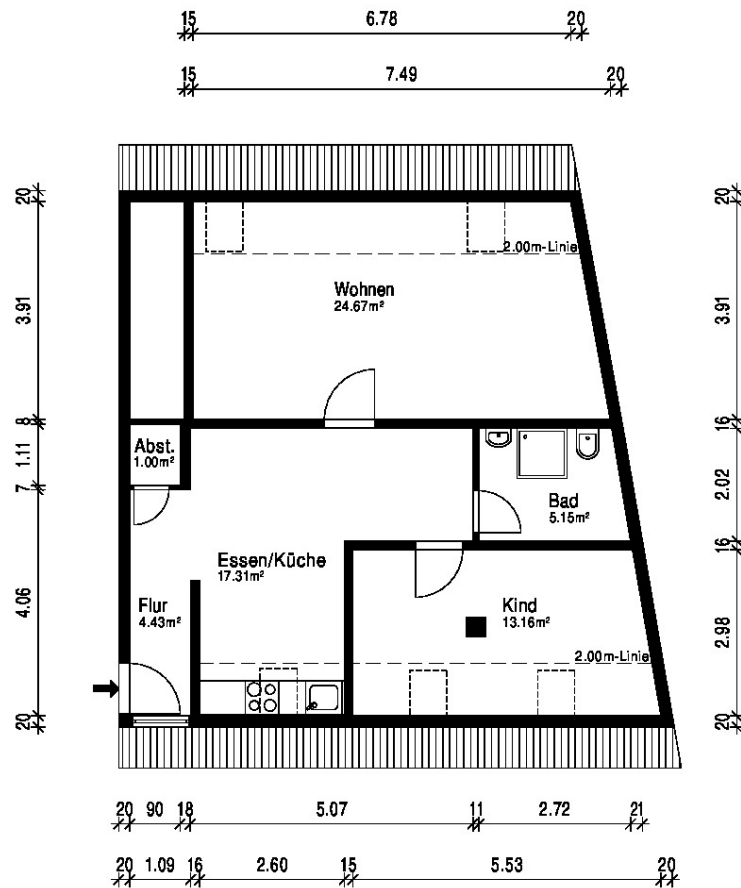
Exposé - Galerie





Wohnzimmer (Foto 3)

Exposé - Grundrisse

Erstellt von: 1000hands AG - Hussitenstraße 32 - 13355 Berlin - www.grundriss.com - Tel.: (030) 809 8445 23



Gebäude ETW		
Ort/Straße 37154 Northeim, Holzhäuser Straße 29		
Planinhalt 3. Obergeschoss		
Maßstab 1:100	Datum 27.02.2025	 Aufmaß - CAD-Service - Flächen
Objekt-Nr. _	Plan-Nr. 1	