

Exposé

Wohnung in Korntal-münchingen

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in ruhiger Lage von Korntal



Objekt-Nr. OM-423327

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Pernokaj

70825 Korntal-münchingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1955 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 48,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 100 € | Etage | 1. OG |
| Mietsicherheit | 2.370 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Korntal bietet rund 48m² Wohnfläche, einen gemütlichen Balkon sowie eine Küche mit Vollbad. Die ruhige, aber zentrale Lage mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV macht sie ideal für Singles, Paare oder Berufstätige. Einziehen können Sie nach Rücksprache – Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung

- * Wohnfläche ca. 48m²
- * 2 gut geschnittene Zimmer
- * Balkon mit Blick ins Grüne
- * Helle Küche (Einbauküche) – Boden gefliest
- * Tageslichtbad mit Badewanne
- * Laminatboden in Wohn- und Schlafzimmer
- * Erdgas-Zentralheizung
- * Privater Kellerraum inklusiv

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im ruhigen und dennoch zentral gelegenen Stadtteil Korntal der Stadt Korntal-Münchingen. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft – ideal für alle, die stadtnah wohnen und dennoch Ruhe genießen möchten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Eine Bushaltestelle liegt nur wenige Schritte entfernt, die S-Bahn sowie die Strohgäubahn sind in ca. 10 Gehminuten erreichbar. So gelangen Sie bequem und schnell nach Stuttgart, Ditzingen oder in andere umliegende Städte. Auch für Autofahrer ist die Lage ideal: Die Autobahnauffahrt zur A81 befindet sich in wenigen Fahrminuten Entfernung und sorgt für eine schnelle Verbindung in Richtung Stuttgart, Heilbronn oder Richtung Süden. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zudem laden Grünflächen und Naherholungsgebiete zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein. Die Lage vereint somit hohe Lebensqualität, gute Verkehrsanbindung und eine sehr gute Infrastruktur – ideal für Berufstätige, Pendler oder Studierende.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 118,84 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon