

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**2 Zimmer Wohnung möbliert und auf max. 2J befristet**



Objekt-Nr. OM-423319

### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Miri Schwer

14059 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten 2-Zimmer-Wohnung in der begehrten Schloßstraße, eingebettet im lebhaften Stadtteil Charlottenburg. Mit einer großzügigen Fläche von 55 Quadratmetern bietet diese Wohnung den idealen Rückzugsort für Singles und Paare.

Die Wohnung besticht durch einen hellen und möblierten Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie ein modernes Badezimmer. Genießen Sie die frische Luft auf Ihrem 8 Quadratmeter großen Balkon – perfekt für entspannende Abende oder ein Frühstück im Freien.

Die Lage ist unschlagbar: Nur 150 Meter entfernt befindet sich die Bushaltestelle Schloss Charlottenburg. Die U-Bahn-Stationen Sophie-Charlotte-Platz und Richard-Wagner-Platz sind in etwa 750 Metern erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Bio-Supermarkt sind ebenfalls nur 150 Meter entfernt. Das Umfeld gleicht einem kulinarischen Kleinod, mit zahlreichen Restaurants in unmittelbarer Nähe. Bildungseinrichtungen wie die Schauspielschule Charlottenburg und die ESCP Business School sind ebenfalls schnell zu erreichen.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Grundriss