

Exposé

Wohnung in Berlin

2 Zimmer Wohnung möbliert und auf max. 2J befristet



Objekt-Nr. OM-423319

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Miri Schwer

14059 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1962 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.03.2026 |
| Wohnfläche | 55,00 m² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 3.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten 2-Zimmer-Wohnung in der begehrten Schloßstraße, eingebettet im lebhaften Stadtteil Charlottenburg. Mit einer großzügigen Fläche von 55 Quadratmetern bietet diese Wohnung den idealen Rückzugsort für Singles und Paare.

Die Wohnung besticht durch einen hellen und möblierten Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie ein modernes Badezimmer. Genießen Sie die frische Luft auf Ihrem 8 Quadratmeter großen Balkon – perfekt für entspannende Abende oder ein Frühstück im Freien.

Die Lage ist unschlagbar: Nur 150 Meter entfernt befindet sich die Bushaltestelle Schloss Charlottenburg. Die U-Bahn-Stationen Sophie-Charlotte-Platz und Richard-Wagner-Platz sind in etwa 750 Metern erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Bio-Supermarkt sind ebenfalls nur 150 Meter entfernt. Das Umfeld gleicht einem kulinarischen Kleinod, mit zahlreichen Restaurants in unmittelbarer Nähe. Bildungseinrichtungen wie die Schauspielschule Charlottenburg und die ESCP Business School sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Grundriss