

# Exposé

**Dachgeschoßwohnung in Kiel-Altenholz**

**Dachgeschoßwohnung Danziger Str. 28 in 24161  
Altenholz**



**Objekt-Nr. OM-423318**  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **865 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kim Christensen

Danziger Str. 28  
24161 Kiel-Altenholz  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1965	Summe Nebenkosten	170 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	3. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das gesamte Haus ist gerade energetisch saniert (Wärmeschutzverbundsystem mit neuen Fenstern und neuer Dacheindeckung) und die Außenanlagen sind erneuert worden. Die Wohnung ist modernisiert worden. Es ist eine 2,5 Zimmer-Wohnung. Die Wohnung hat einen Vinyl-Bodenbelag.

Solange die Balkone nicht vorhanden sind, reduziert sich die monatliche Nettokaltmiete um 50,00 €. Die Wohnung ist ab sofort frei.

## Ausstattung

Zum Zentrum von Kiel sind es nur ca. 10-12 Minuten mit dem Auto. Altenholz ist sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden.

Zur Universität ist es auch nicht weit. Alles kann auch mit dem Fahrrad gut erreicht werden.

Der Falkensteiner Strand ist ca. 5,5 km bzw. 8 Minuten mit dem Auto.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Altenholz. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Ärzte, zwei Bäckereien, zwei Restaurants und zwei Supermärkte. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, eine Apotheke und ein Blumenladen sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Einige Museen, zahlreiche Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

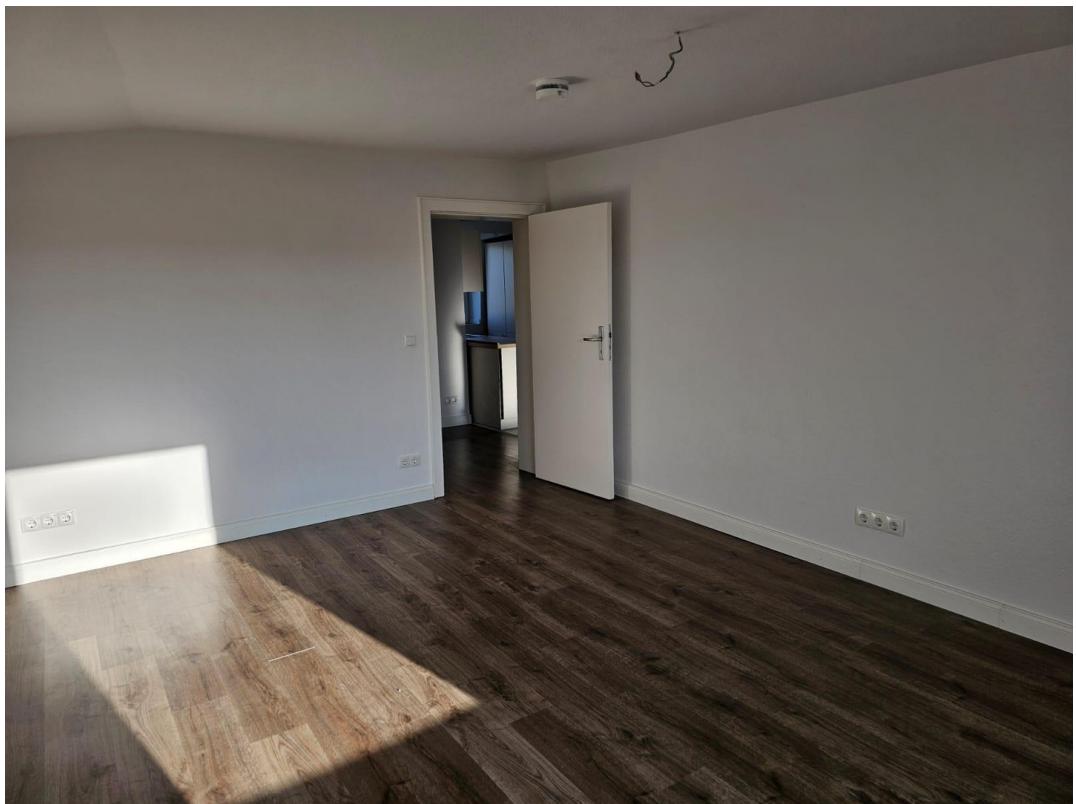
# Exposé - Galerie



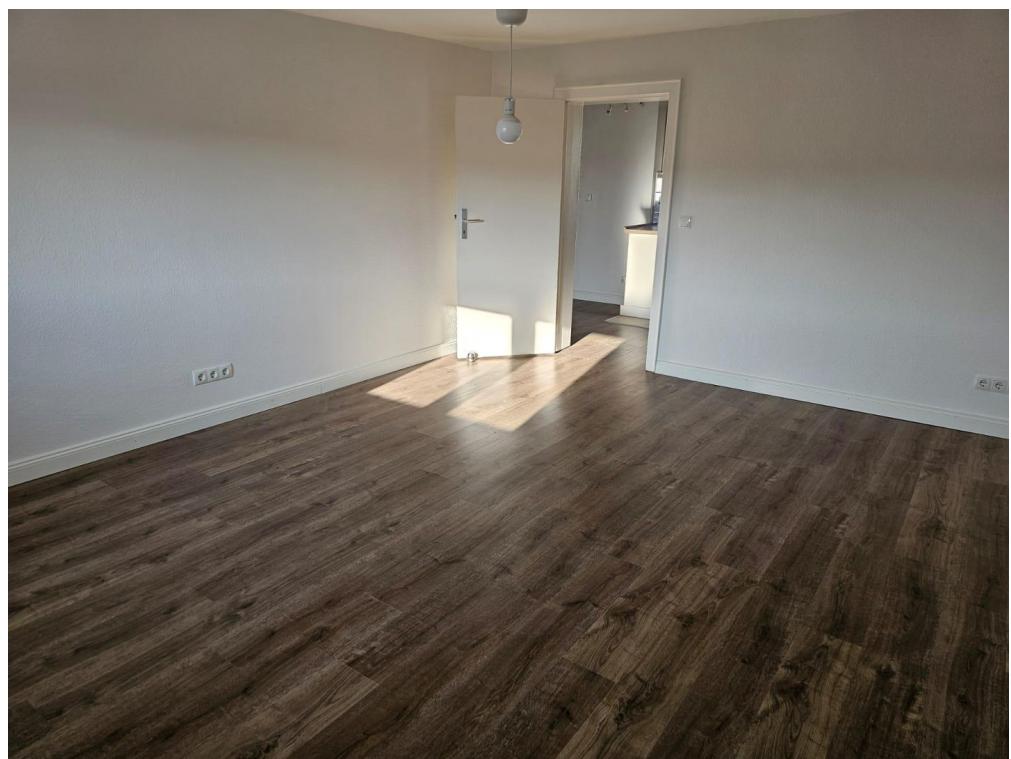
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

