

Exposé

Wohnung in Hamburg

2 Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-423313

Wohnung

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
Jana Dobric

Barlachstrasse 2
21075 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2015
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	61,00 m²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	190 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Top 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in gepflegtem Neubau.

Direkt an der Technischen Universität Hamburg-Harburg.

Die Wohnung liegt im modernen Mehrfamilienhaus in der Barlachstraße 2. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2015 und befindet sich in sehr gutem Zustand.

Die Wohnung bietet 61 m² Wohnfläche. Der Grundriss ist klar und funktional. Es gibt zwei Zimmer, eine Küche, ein modernes Bad, einen Abstellraum und einen großzügigen Balkon.

Ausstattung

- Einbauküche
- Modernes Duschbad
- Abstellraum in der Wohnung
- Balkon mit guter Nutzbarkeit
- Fahrradraum im Haus
- Highspeed-Internet verfügbar
- Gepflegter Zustand

Böden:

- Laminat in den Wohnräumen
- Fliesen in Bad und Küche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger. Sehr gute Vermietbarkeit durch die Nähe zur TUHH. Gepflegtes Haus mit professioneller Verwaltung. Kurzfristig verfügbar. Besichtigung nach Absprache.

Lage

Die Wohnung liegt in der Barlachstraße 2 in Hamburg-Harburg, nur wenige Schritte von der Technischen Universität Hamburg entfernt. Die Lage eignet sich ideal für Selbstnutzung oder Kapitalanleger mit Fokus auf sichere Vermietbarkeit. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Infrastruktur fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

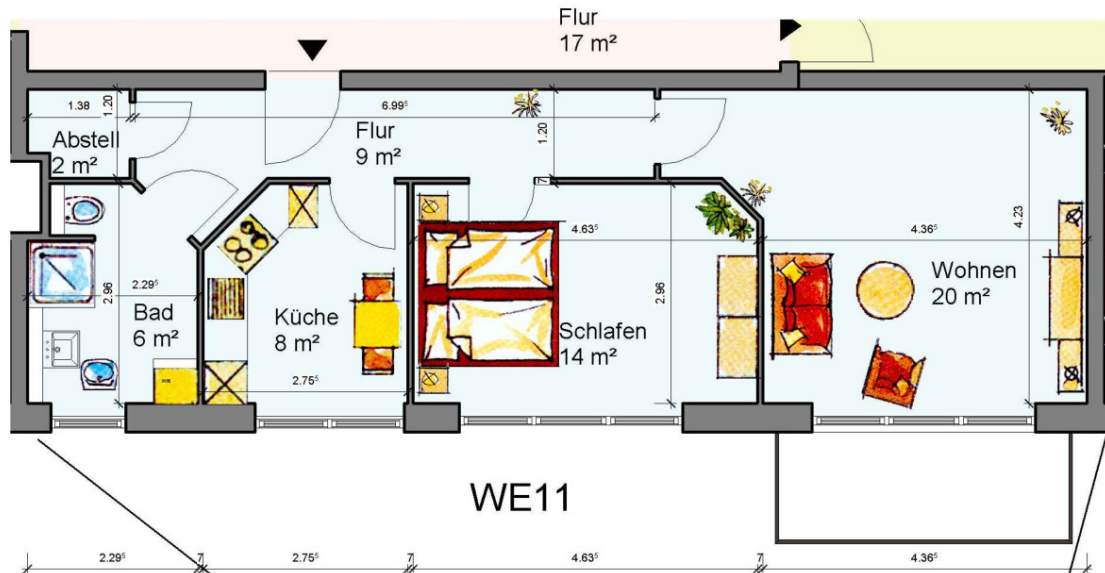
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	35,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Grundrisse



100 Wohnfläche Typ 6

Balkon	3 m²
Schlafen	14 m²
Flur	9 m²
Wohnen	20 m²
Küche	8 m²
Bad	6 m²
Abstell	2 m²
Gesamt	61 m²



OG Typ 6



Ingenieurbüro Dipl.-Ing. C.Corde
für Facility Management
Schellerdamm 16
21079 Hamburg

Tel.: 040 - 7675 4340
Fax: 040 - 7675 4750
E-Mail: Info@corde.de
www.corde.de

Mehrfamilienhaus

Eißendorfer Straße / Barlachstraße
21073 Hamburg