

Exposé

Wohnung in Lingen

Grosszügige 4 Zimmer Wohnung in Lingen



Objekt-Nr. OM-423262

Wohnung

Verkauf: **360.000 €**

Ansprechpartner:
Borrink

49808 Lingen
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1977 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 139,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige und gepflegte 4 Zimmer-Wohnung befindet sich in der Innenstadt von Lingen.

Das Terrassenhaus wurde 1977 gebaut und verfügt über einen Aufzug, sowie einen abgeschlossenen Kellerbereich.

Die helle Wohnung bietet ca. 139 qm. die sich optimal aufteilen:

Zwei ruhige Schlafzimmer

Ein offener Ess und Fernsehbereich

Eine eingebaute kleinere Küche

Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit elektrischem Hark Marmorkamin

Zwei Badezimmer

Zwei separate Toiletten

Zwei geräumige sonnige Balkone, einer davon mit kleinem Wintergarten - laden zum Verweilen ein und bieten zusätzlichen Wohnkomfort

Ausstattung:

Einen Teil der Wohnung, Kernsaniert (1997)

Schlafzimmer Kunststofffenster (2011)

Elektrischer Marmorkamin

Neue Einbauküche mit Geschirrspüler (2021)

Hochwertige Master Class Dusche (2022)

Erneuerte Toilette (2022)

Zwei Balkone, Wintergarten Dach neu (2025)

Aufzug

Kellerabteil

Ausstattung

Sonstiges:

Die Wohnung ist ideal für Paare, Familie oder anspruchsvolle Singels, die das Stadtleben in grosszügigen Wohnambiente genießen möchten.

Der Energieausweis ist bis 15.8.2029 gültig.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und stehen gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Der Kaufpreis ist Provisionsfrei, ohne Makler

360'000 Euro

Tel 0049/59159503

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

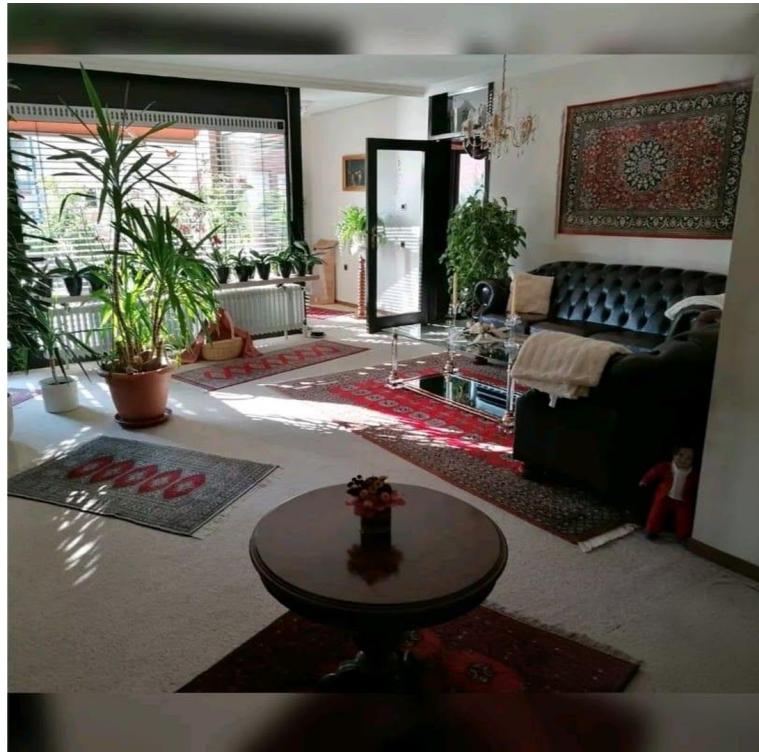
Die Wohnung liegt in absoluter zentraler Lage von Lingen.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte, Schulen und Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Die Kombination aus urbanem Wohnen und ruhiger Atmosphäre macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

| | |
|-------------------------------------|---|
| | 1978 |
| FLÄCHE: | ca. 138 m ² |
| WOHNRÄUME: | 4 |
| ABEZIMMER: | 2 |
| LEISTWEIS: | Art: Verbrauch Kennwert: 305,60 kWh (m ² A) Energieeffizienzklasse: H Hauptenergieträger: Gas |
| Gelegenheit im Stadtkern von Lingen | |