

# Exposé

**Wohnung in Freiburg im Breisgau**

**Sanierte 2Raum Wohnung in Freiburg Weingarten**



Objekt-Nr. OM-423259

## Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

79114 Freiburg im Breisgau  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	7	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.700 €	Etage	5. OG
Übernahme	ab Datum	Tiefgaragenplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eingangsdiele, Badezimmer, Wohnraum mit Ausgang zum überdachten Südwest-Balkon, halboffene Wohnküche, großer Abstellraum sowie das großzügige Schlafzimmer.

Hochwertige Einbauküche mit Wäsche-Wasch/Trockner.

Zur Wohnung gehören weiterhin ein Tiefgaragen-KFZ-Abstellplatz.

1x Kellerraum im Untergeschoss.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Laminat

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

79114 Freiburg im Breisgau (Weingarten).

Durch die zentral gelegene Lage eignet sich die Wohnung perfekt für die Bedürfnisse netter Mieter. Die Wohnung hat einen idealen Anschluss mit der S-Bahn zur City. In Wingarten selber gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten sowie Apotheke und unterschiedliche Restaurants.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

