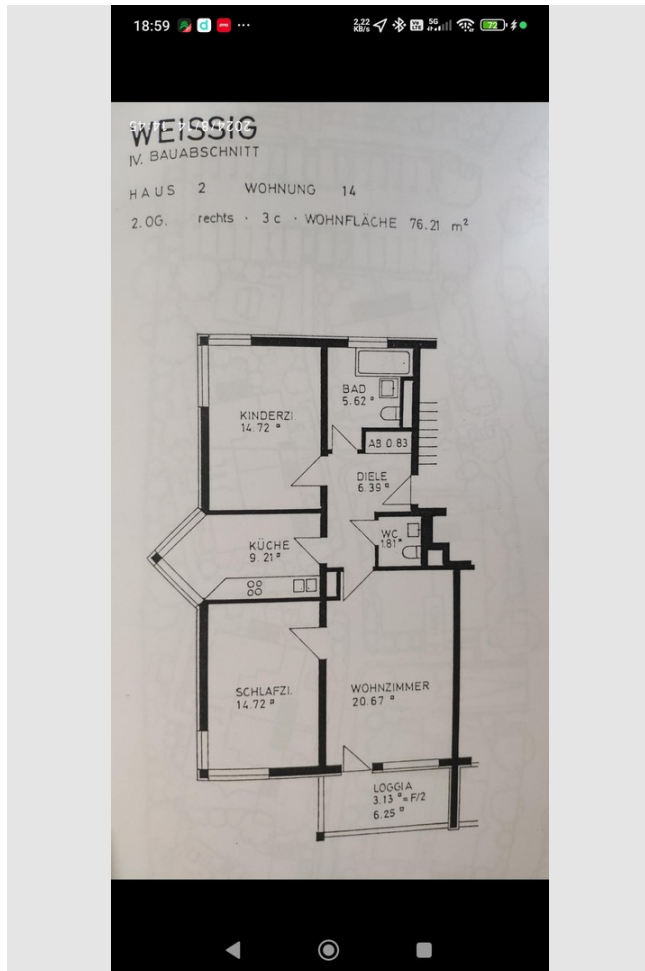


Exposé

Wohnung in Dresden - Weißig

Helle Dreiraumwohnung Dresden / Weissig



Objekt-Nr. OM-423242

Wohnung

Verkauf: **178.000 €**

Ansprechpartner:
Tamara Seibel

Zum Heiderand 30
01328 Dresden - Weißig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	76,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	76,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	12.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	375 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Dreiraumwohnung ist Teil eines Mehrfamilienhauses, bestehend aus acht Wohneinheiten, das im Jahr 1996 errichtet wurde. Dies betrifft eine Reihe von Objekten in unmittelbarer Nähe.

Das Gebäude wurde durch die Bayerische Wert- und Grundbesitz GmbH errichtet. Die Wohnung hat einen grossen Balkon. Ein geräumiges Bad mit Wanne ist ebenso vorhanden, als auch Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner. Das Bad verfügt über ein Fenster und ist gefliest.

In der Küche ist ein durchgängiger Fliesenspiegel vorhanden.

Innerhalb der Wohnung befindet sich ein kleiner Abstellraum, der durch die vorhandene Installation zur Gästetoilette umgestaltet werden kann.

Zur Wohnung gehört ein geräumiger Kellerraum. Ein Tiefgaragenplatz ist ebenso vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung wurde malermässig durch einen Fachbetrieb hergerichtet.

Wie auf den Fotos zu sehen kann der Erwerber sich entscheiden, welche Art von Bodenbelag er für die verschiedenen Räume verwenden möchte.

Die Nachrüstung von Balkonkraftwerken ist möglich und auf Grund der Ausrichtung des Hauses zu empfehlen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in angenehmer ruhiger Wohnlage im zweiten Obergeschoß (s. Fotos) ohne Durchgangsverkehr. Bushaltestellen sind auf kurzem Weg zu erreichen.

Weißig ist zu Dresden gehörig. Die Anbindung an die Landeshauptstadt ist durch diverse Busverbindungen - / ab Dresden Bühlau auch per Straßenbahn gegeben. Schulen, Kitas gehören ebenso zum Ort als auch diverse Arztpraxen, Sparkasse, Netto- Supermarkt, Bäckereien u.v.m.

Im Gewerbegebiet Weißig findet sich u. a. Kaufland, Baumarkt und diverse weitere Geschäfte.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Dresdener Heide, ein grosses Waldgebiet, das zum Wandern und Relaxen einlädt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	109,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



2. Zimmer



2. Zimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

