

Exposé

Dachgeschosswohnung in Delitzsch

Große Familienwohnung mit 4 Zimmern und Balkon



Objekt-Nr. OM-423241
Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Rübener

Bismarckstr. 15
04509 Delitzsch
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1909	Mietsicherheit	2.070 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	86,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Strom	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 86 m² Wohnfläche bietet den idealen Raum für Familien.

Der durchdachte Grundriss überzeugt mit vier gut geschnittenen Zimmern, von denen lediglich drei über eine dezente Dachschräge verfügen – dadurch bleibt das Raumgefühl offen und hell.

Herzstück der Wohnung ist die große Küche mit gemütlicher Essecke. Von der Küche kommt man auf den großzügigen, sonnigen Balkon.

Das Tageslichtbad sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für entspannten Komfort, gerade im lebhaften Familienalltag.

Die Wohnung bietet viel Platz für individuelle Gestaltung, Stauraum und persönliche Wohnideen – ein Ort, an dem man sich langfristig zuhause fühlen kann.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage mit idealer Infrastruktur für Familien.

Kindergärten, Schulen, Spielplätze und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken sowie Cafés und Bäcker befinden sich in der näheren Umgebung. Kurze Wege erleichtern den Alltag und schaffen mehr Zeit für die Familie.

Delitzsch überzeugt durch seinen charmanten Stadtkern, viele Grünflächen und eine gute Verkehrsanbindung. Die Anbindung an Leipzig ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell und unkompliziert möglich – perfekt für Pendler.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Versorgung und familienfreundlicher Umgebung macht diese Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne und Dusche



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Balkon

Exposé - Galerie



Küche mit Essecke