

Exposé

Wohnung in Oranienburg

**Sehr schöne Wohnung im 4.OG in gepflegtem Stuck-
Altbau in zentraler Lage**



Objekt-Nr. OM-423240

Wohnung

Vermietung: **987 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Frey

Bernauer Str. 71
16515 Oranienburg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	73,09 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	105 €
Heizkosten	89 €
Summe Nebenkosten	194 €
Mietsicherheit	2.961 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.03.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	4. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist eine sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 4.OG eines imposanten Jahrhundertwendehauses, welches 1997 vollständig neu saniert wurde. Das Haus besitzt einen Aufzug bis unmittelbar vor die Eingangstüre der Wohnung.

Die Wohnung unterteilt sich folgendermaßen:

- Sehr großes Wohnzimmer mit moderner, offener Küche
- Schlafzimmer
- Bad/WC mit Badewanne
- Flur
- Abstellkammer

Die Einbauküche gehört zur Wohnung.

Die Wohnung eignet sich zum Beispiel sehr gut für Singles oder Paare

Ausstattung

Auf Wunsch kann separat ein PKW Stellplatz auf einem abschließbaren Parkplatz hinter dem Haus angemietet werden (50€ p. Monat)

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Für die ersten drei Jahre wird eine (moderate) Staffel vereinbart

Auf Wunsch kann die Wohnung auch schon früher angemietet werden.

Lage

Die Lage ist sehr zentral in Oranienburg direkt an der Bernauer Straße / Ecke Freiburger Straße in einem wunderschönen Altbau.

Der S-Bahnhof Oranienburg ist in 6 min zu Fuß erreichbar

Geschäfte jeglichen Bedarfs, Restaurants und 2 Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Umgebung (2-5min fußläufig)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

